

1. 不動産の表示

(1)土地

①	所 在	地 目	地 積	(摘 要)
	平川市碓ヶ関山神堂123番25	宅地	107.81㎡	
登記簿面積合計			107.81㎡	32.61坪
実績面積 権利の種類		確定測量図に基づく 所有権		

(2)建物

	所 在	種 類	構 造	床面積
	なし			
	建築年月			

2. 賃貸借等による第三者の占有

賃貸借契約	無
明渡しの有無	無

3. 登記簿に記載された事項

所有者名義人住所	平川市
所有権にかかる権利に関する事項(甲区)	無
所有権以外にかかる権利に関する事項(乙区)	無

4. 法令に基づく制限の概要

(1)都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法	
都市計画区域	外
都市計画道路	無
土地区画整理法	
土地区画整理事業計画	無

(2)建築基準法に基づく制限

用途地域	
用途地域の指定なし	
地域・地区・街区	無
建築協定	無
建ぺい率	なし
容積率	なし
外壁後退	無
壁面積の制限	無

現況写真



5. 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

飲用水	水道	公営	接面道路配管	有	敷地内配管	無
ガス	プロパン	個別				
電気	東北電力㈱					
汚水	公共下水		接面道路	有	浄化槽の設置	不可
雑排水	公共下水		敷地内配管	無	私設管の有無	無
雨水	側溝等					

6. 代金以外に授受される金額

授受の目的		金 額
①契約保証金	契約金額の10%以上	売買代金の一部に充当することができます。

7. 契約の解除に関する事項

引渡し前の滅失又は毀損等の場合の解除	無
契約違反による解除	催告をしたうえで解除することができる。
その他	買主から申し出ることができる。

8. その他

損害賠償額の予定または違約金に関する事項	有	売買代金の100分の10相当額
売買物件の引渡し		代金を完納し所有権が移転した後
危険負担		市の責に帰することができない事由により
かし担保責任		買主は請求・解除はできない

9. 最低売却価格に関する事項

最低売却価格総額	内 訳	土地価格	862,000円
862,000円		建物価格	0円
		うち消費税額	0円

学区	碓ヶ関小学校、碓ヶ関中学校
町会	駅前第二
最寄駅	JR碓ヶ関駅まで約0.3km
その他	碓ヶ関総合支所まで約0.5km