

別紙1 貸付物件説明書

1. 貸付物件

物件 番号	施設名称	所在地	屋内 屋外	貸付面積(㎡)	台数	販売 品目	容器	その他 仕様	最低貸付価格 税抜価格(円) (4年6か月)
1	西地区地域づくり活動拠点施設	1階 待合室	屋内	1.50	1	清涼飲料水	缶、ペットボトル式	－	449,800

- (注1) 「貸付面積」には、転倒防止器具、放熱余地及び使用済み容器の回収ボックスの設置部分を含む。
なお、転倒防止器具のうち、転倒防止板については、指定の奥行を超えてもよいが、歩行や車いすの通行の障害にならないように配慮して設置すること。
- (注2) 「貸付面積」の寸法は、職員の計測によるものである。入札参加希望者は、自動販売機の維持管理、販売品の補充のために行う扉の開閉等に支障がないか当該入札の参加申請前に設置場所を確認すること。
- (注3) 自動販売機の規格については、設置上支障のない範囲で薄型の設置に努めること。

2. 貸付期間

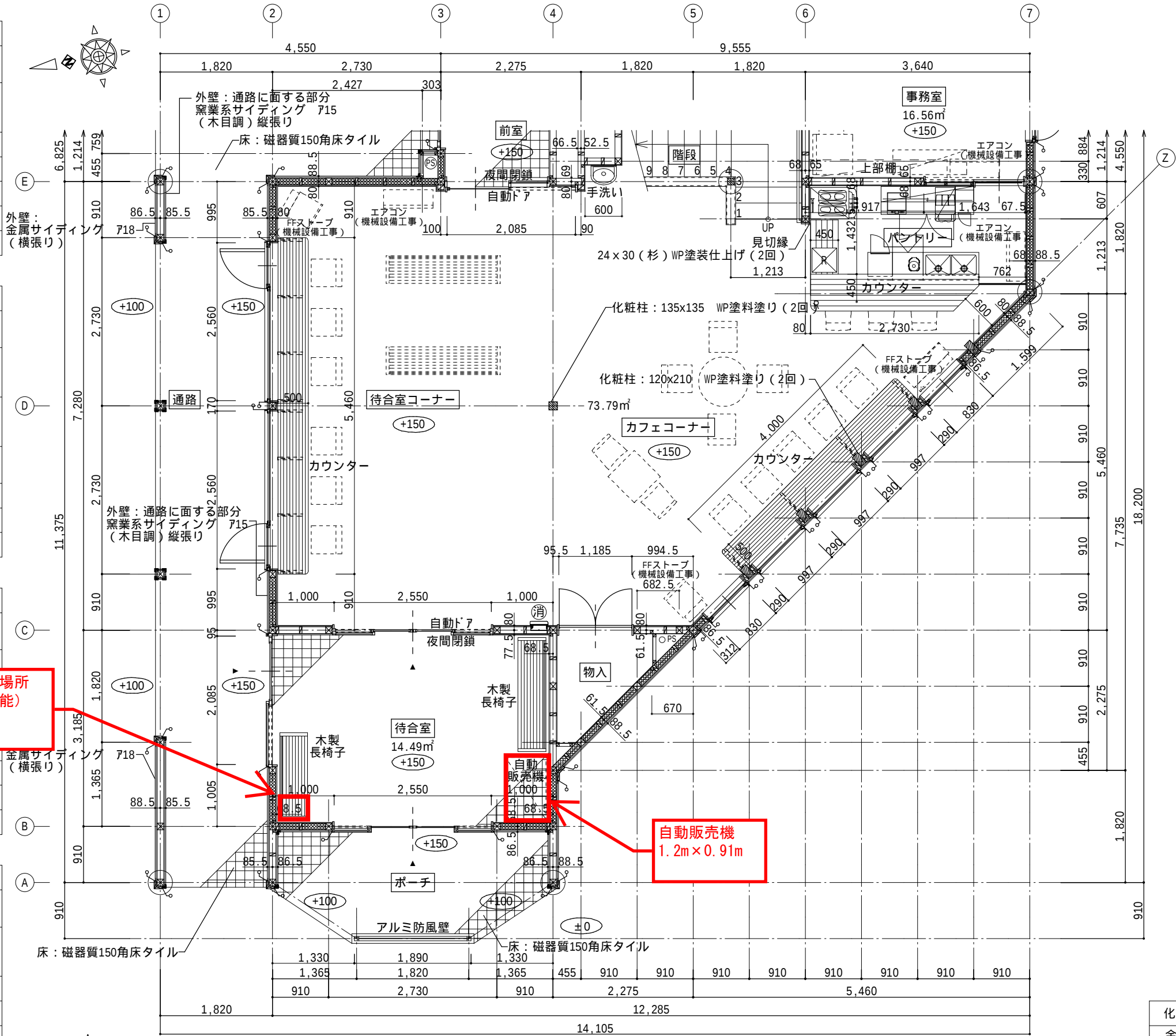
令和8年10月1日から令和13年3月31日まで(4年6か月)

1階	前室	CH= 2,400
床	磁器質150角床タイル タイル下地モルタル	
巾木	磁器質150角床タイル立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻り) タイル下地モルタル	
腰壁	窯業系サイディング ア16(横張り)	
壁	同上	
天井	化粧石膏ボード ア9.5	
廻縁	塩ビ	
備考	絵文字サイン看板 400×900	

1階	待合室コーナー	CH= 2,600
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	杉板巾木 ア12.0 H=150 WP塗料塗り (2回) 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	杉板 ア15.0 縦張り(本実)H=2000 WP塗料塗り(2回) 石膏ボード ア12.5下地	
壁	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア12.5下地	
天井	化粧石膏ボード ア9.5	
廻縁	塩ビ	
備考	カウンター	

1階	物入	CH= 2,400
床	長尺塩ビシート ア2.0 (防滑用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート 立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	ラワン合板 展開方向A 0.6m×0.6m	
壁	同上	
天井	化粧石膏ボード ア9.5	
廻縁	塩ビ	
備考	-	

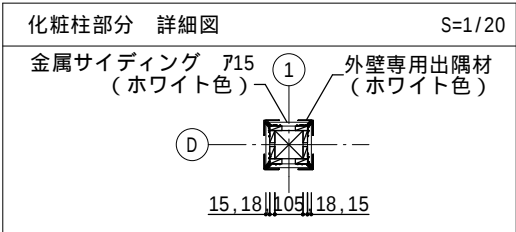
1階	待合室	CH= 2,600
床	磁器質150角床タイル タイル下地モルタル	
巾木	磁器質150角床タイル立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) タイル下地モルタル	
腰壁	窯業系サイディング ア16(横張り)	
壁	同上	
天井	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア9.5下地	
廻縁	塩ビ	
備考	木製長椅子(2脚)	



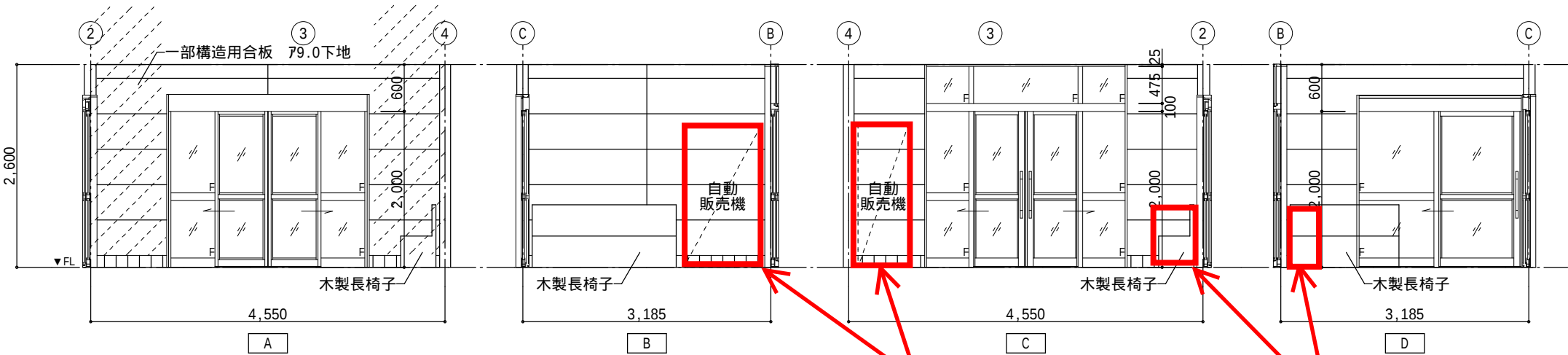
1階	事務室	CH= 2,400
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート 立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻り GL) 木下地24×30@455下地(内部廻り)	
腰壁	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア12.5下地	
壁	同上	
天井	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア9.5下地	
廻縁	塩ビ	
備考	ミナガ L=1050(H 電気温水器、換気扇)、上部棚、室名札 換気扇、混合栓 (機械設備工事)	

1階	パントリー	CH= 5,644
床	長尺塩ビシート ア2.0 (防滑用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート 立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻り GL) 木下地24×30@455下地(内部廻り)	
腰壁	不燃化粧板 ア3 H=2,000 石膏ボード ア12.5下地	
壁	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア12.5下地	
天井	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア9.5下地 化粧廻り縁 集成材(ペルボックス)30x150 WP塗料塗り (2回)	
廻縁	塩ビ	
備考	-	

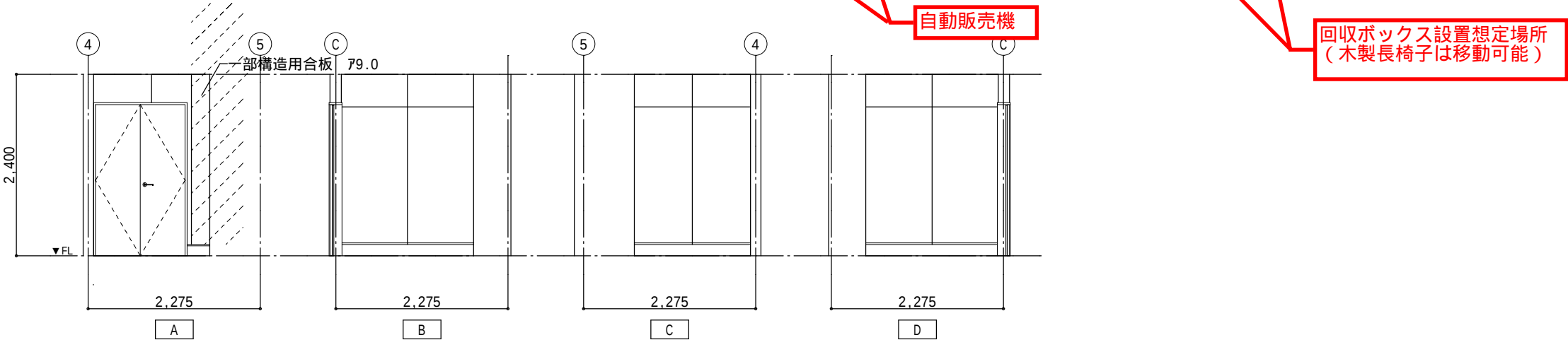
1階	カフェコーナー	CH= 5,644
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	杉板巾木 ア12.0 H=150 WP塗料塗り (2回) 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	杉板 ア15.0 縦張り(本実)H=2000 WP塗料塗り(2回) 石膏ボード ア12.5下地	
壁	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア12.5下地	
天井	ビニールクロス貼り 石膏ボード ア9.5下地 化粧廻り縁 集成材(ペルボックス)30x150 WP塗料塗り (2回)	
廻縁	塩ビ	
備考	カウンター、カウンター(パントリー)×2	



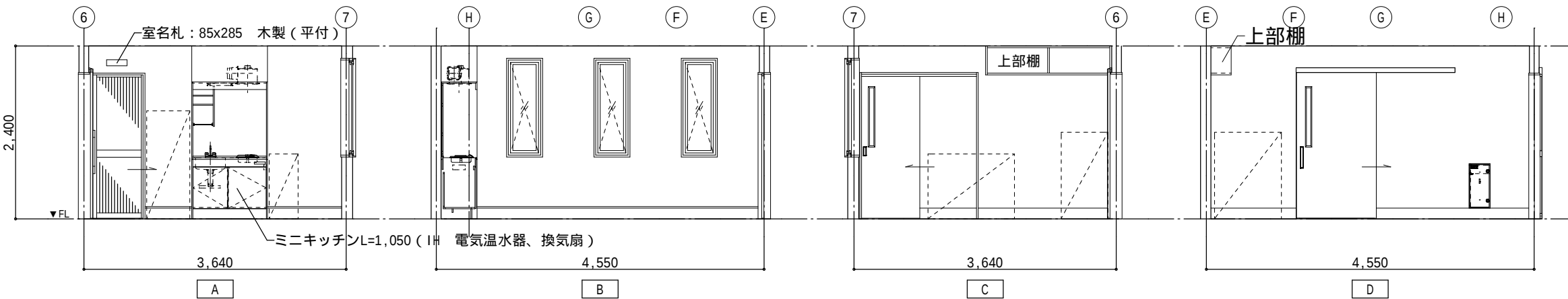
1階	待合室	CH= 2,600
床	磁器質150角床タイル タイル下地モルタル	
巾木	磁器質150角床タイル立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) タイル下地モルタル	
腰壁	窯業系サイディング ア16(横張り) 展開方向A面 一部構造用合板 ア9.0	
壁	同上	
天井	ビニルクロス貼り、 石膏ボード ア9.5下地	
廻縁	塩ビ	
備考	木製長椅子(2脚)	



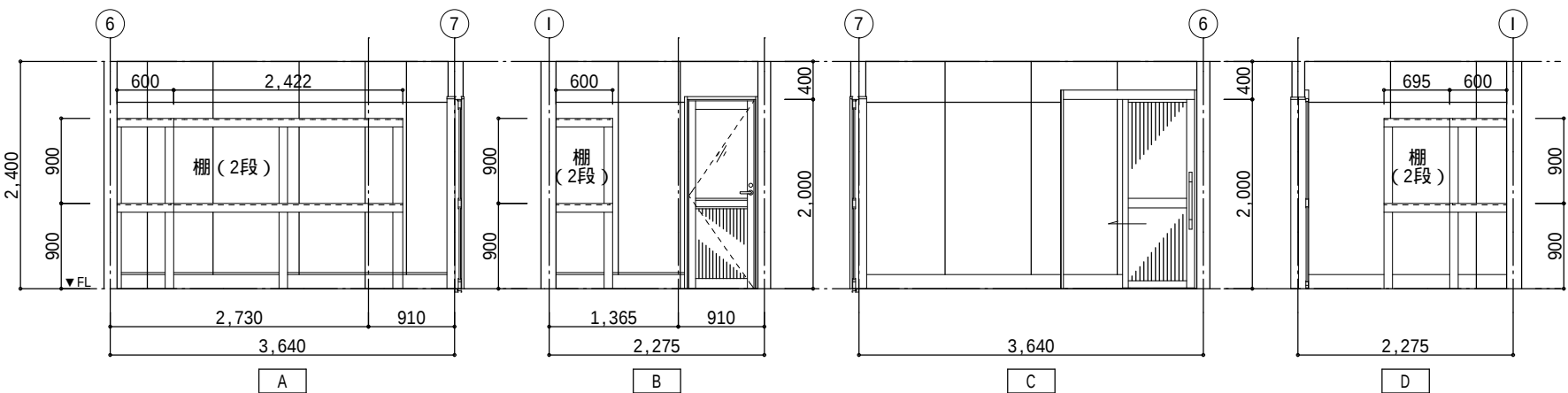
1階	物入	CH= 2,400
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート ア2.0 立上げ H150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	ラワン合板 ア9.0 (展開方向A 一部構造用合板 ア9.0)	
壁	同上	
天井	化粧石膏ボード ア9.5	
廻縁	塩ビ	
備考	-	



1階	事務室	CH= 2,400
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート ア2.0 立上げ H150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	ビニルクロス貼り、石膏ボード ア12.5下地	
壁	同上	
天井	ビニルクロス貼り、石膏ボード ア9.5下地	
廻縁	塩ビ	
備考	ミニキッチンL=1050(IH 電気温水器、換気扇)、 上部棚、室名札	



1階	倉庫	CH= 2,400
床	長尺塩ビシート ア2.0 (重歩行用) 下地モルタル ア30	
巾木	長尺塩ビシート ア2.0 立上げ H=150 防水石膏ボード ア12.5下地(外部廻りGL) 木下地24x30@455下地(内部廻り)	
腰壁	シナ合板 ア5.5(突付け張り) 石膏ボード ア12.5下地	
壁	同上	
天井	化粧石膏ボード ア9.5	
廻縁	塩ビ	
備考	棚(2段)、室名札	



一級建築士 107251号 浅利 勉

	一級建築士事務所 青森県知事登録 第201号 有限会社 浅利建築設計事務所 青森県平川市本町北柳田21-15 TEL 0172-44-7109	DRAWN BY 原田 祐樹	CHECKED BY 浅利 勉	地域運営組織活動拠点施設建設工事	展開図 1	No. A-30
	注 設計変更の場合は建築士法 第19条による事	DATE R7.4				
	SCALE A2 S=1/50					