（令和８年１２月１日一般競争入札施行）

売 却 物 件 資 料

陸上競技場残地

最低売却価格

金３２３，０００円

平　　川　　市

陸上競技場残地　一般競争入札の流れ（概要）

①入札参加申込み

◆申込期間 令和8年11月2日（月）から令和8年11月30日（月）まで

◆申込場所 平川市役所本庁舎3階「財政課」

※申込書類を財政課に持参または郵送してください。

②入開札

◆日時　　令和8年12月1日（火）　午後10時00分から

◆場所　　平川市役所本庁舎4階「大会議室2」

※同日、入札会が始まる前に入札保証金（入札しようとする額の5%以上）の納付が必要となります。

※入札締切後即時開札します。

③契約の締結

◆締結日時 落札決定の日から7日以内

◆場　所　平川市役所本庁舎3階「財政課」

※契約保証金（落札額の10%以上）が必要となります。

※契約締結にかかる印紙は落札者の負担となります。

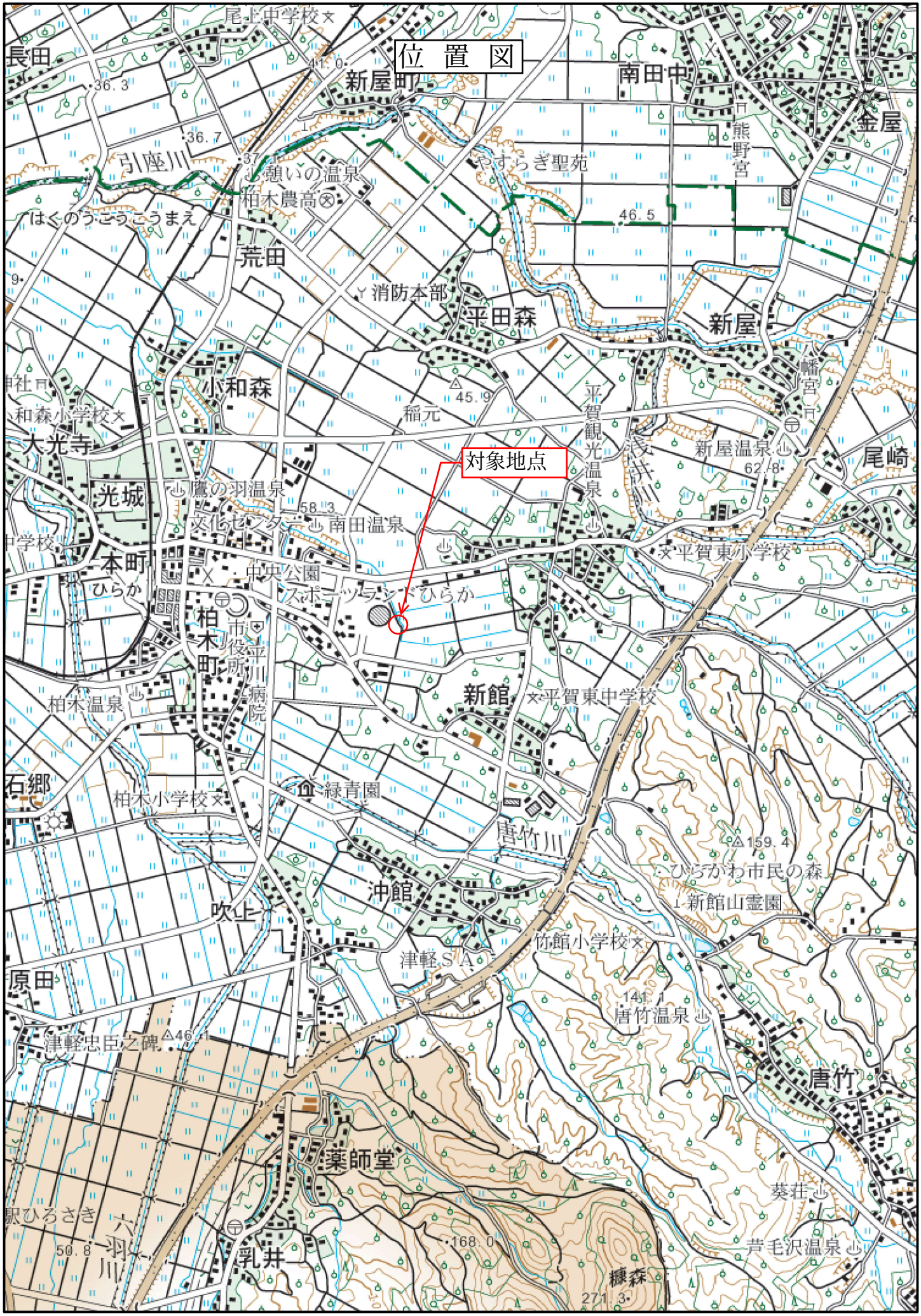
④売買代金の支払い

契約となった日から30日以内に市が発行する納入通知書により納付してもらいます。

⑤所有権の移転・引き渡し

所有権は、売買代金の支払いが完了したときに移転し、同時に物件を引き渡します。

※所有権移転登記は市が行うものとします。ただし、落札者本人が登記手続きを行う場合はこの限りではありません。なお、必要経費は落札者の負担となります。



北海道地図株式会社

0 250 500 750 1000 m

1:25000

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の５万分の１地形図及び２万５千分の１地形図を使用したものである。（承認番号　平 17 総使、第10-183号）」

売　却　物　件　説　明　書

物件 1

1. 不動産の表示

（1）土地

	所　　在	地　　目	地　　積	摘　　要
①	平川市町居南田287番2	田	419.00 ㎡	登記面積
	平川市町居南田286番	田	1,083.00 ㎡	登記面積
		登記面積合計	1,502.00 ㎡	

2. 賃貸借等による第三者の占有

賃貸借契約	無
明渡しの有無	無

3. 登記簿に記載された事項

所有者名義人住所	平川市
所有権にかかる権利に関する事項（甲区）	無
所有権以外にかかる権利に関する事項（乙区）	無

4. 法令に基づく制限の概要

（1）都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法

都市計画区域	区域内	市街化調整区域
都市計画道路	無	

土地区画整理法

土地区画整理事業計画	無

（2）建築基準法に基づく制限

用途地域

用途地域の指定	無
地域・地区・街区	無
建築協定	無
建ぺい率	70%
容積率	200%
外壁後退	無
壁面積の制限	無

5. 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

飲用水	水道　　公営	接面道路配管　　無	敷地内配管　　無
ガス	プロパン　　個別		
電気	電力自由化に伴い買主が引き込んでください。		
汚水	公共下水	接面道路　　無	浄化槽の設置　　不可
雑排水	公共下水	敷地内配管　　無	私設管の有無　　無
雨水	側溝等		

6. 代金以外に授受される金額

授受の目的	金額	備考
①入札保証金	入札金額の5%以上	契約保証金の一部又は全部に充当することができる。
②契約保証金	契約金額の10%以上	売買代金の一部又は全部に充当することができる。

7. 契約解除に関する事項

引渡し前の滅失又は毀損等の場合の解除	無
契約違反による解除	催告をしたうえで解除することができる。
その他	買主から申し出することができる。

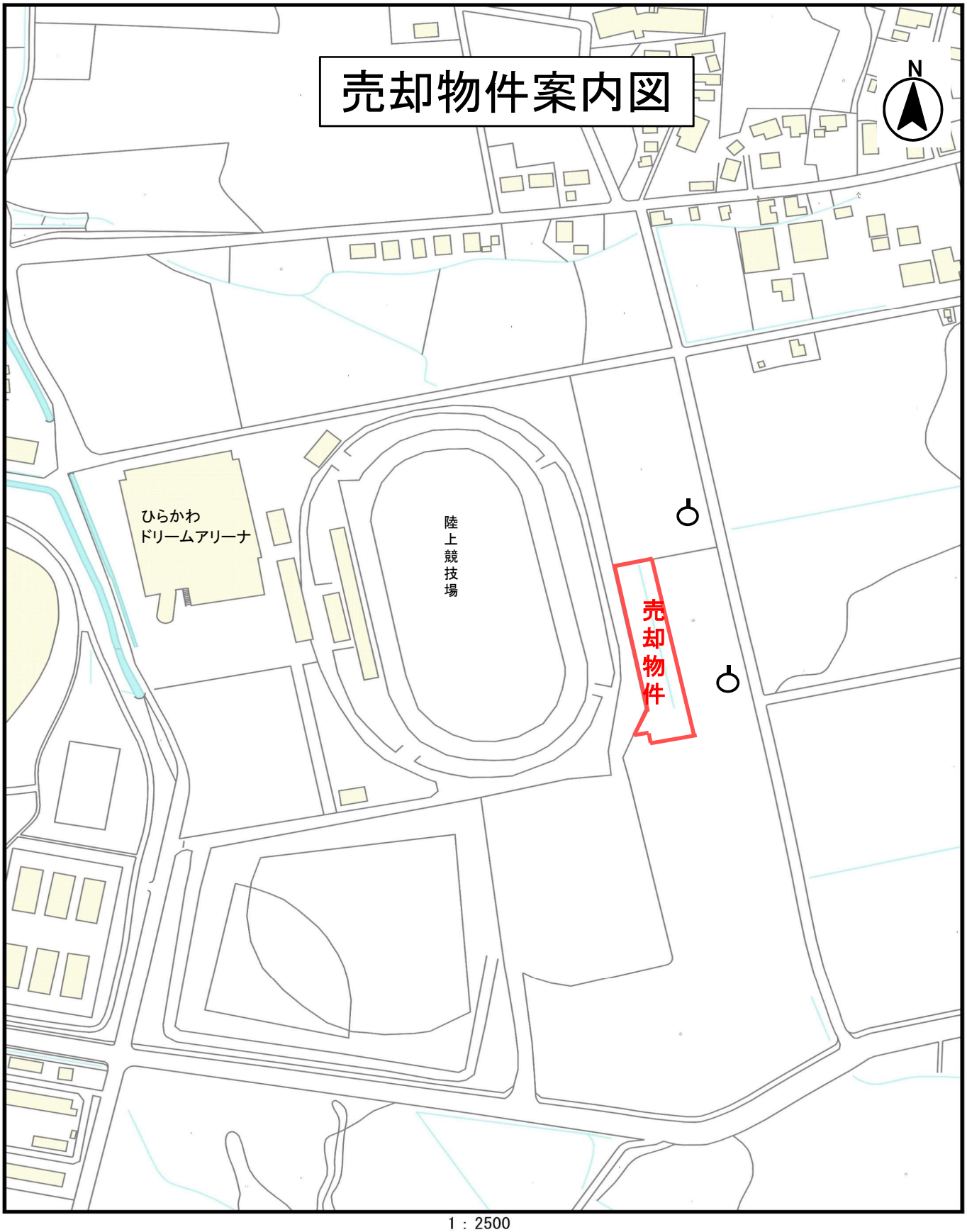
8. その他

損害賠償額の予定又は違約金に関する事項	売買代金の100分の10相当額を違約金とする。
売買物件の引渡し	売買代金完納後、現状のまま引き渡し
危険負担	市の責めに帰することができない事由による滅失、毀損は、買主の負担とする。
契約不適合責任	買主は請求できない
登記に関する負担	所有権移転登記に関する経費は買主の負担とする。

9. 最低売却価格に関する事項

最低売却価格総額		内　訳		
323,000 円		土地価格	323,000	円
		建物価格	0	円
		うち消費税額	0	円

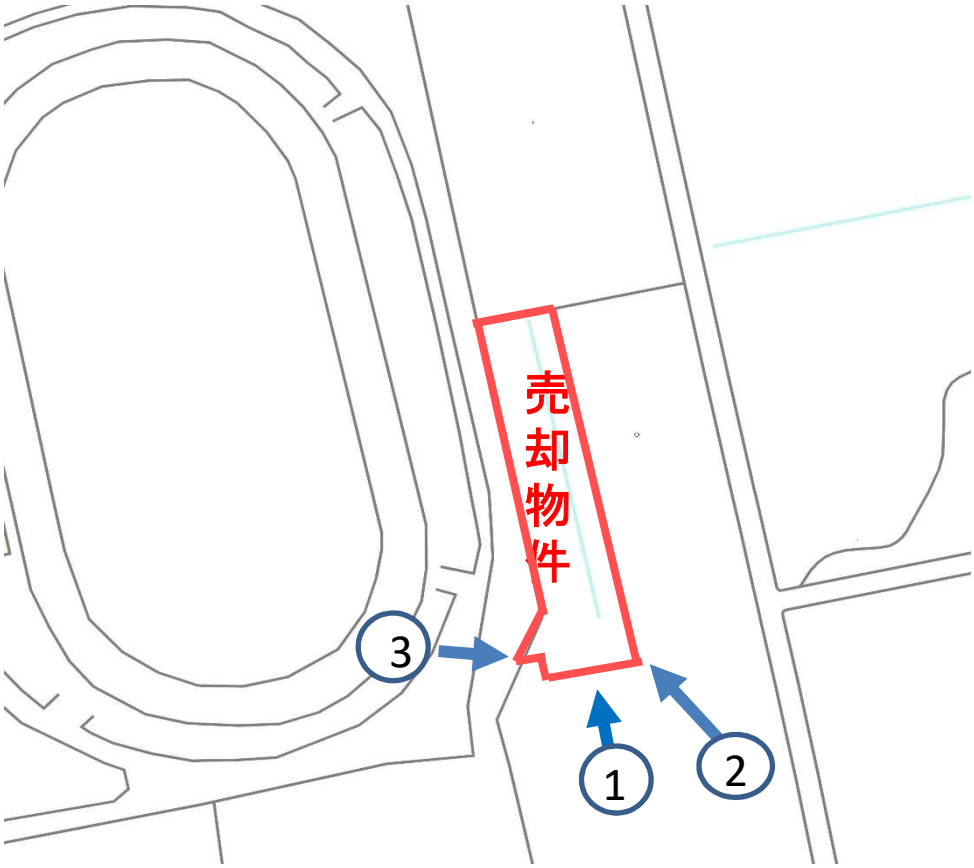
売却物件案内図



1：2500

20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80

写真撮影位置図



売却物件写真



売却物件写真



売却物件写真



売却物件写真

