一 般 競 争 入 札 実 施 要 領

今回の一般競争入札は、市があらかじめ定めた最低売却価格以上で、最も高い価格を入札した者に売却するものである。本入札において、関係法令及び平川市財務規則で定めるもののほか、この実施要領によるものとする。

１　売却物件

（１）物件名　陸上競技場残地

（２）物件概要

土地

所在地	地目	地積（登記面積）	合計面積
町居南田２８７番２	田	４１９．００㎡	１，５０２．００㎡
町居南田２８６番	田	１，０８３．００㎡	

（３）最低売却価格　３２３，０００円

２　入札参加者の資格及び入札の参加

（１）入札参加資格

入札参加資格を有する者は、下記の条件をすべて満たす個人又は法人とする。

①市町村税等の滞納がない者

②地方自治法第２３８条の３に該当しない者

③地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当しない者

④平川市暴力団排除措置要綱第２条第８号に該当しない者

（２）入札の参加

入札の参加にあたっては、「入札心得書」をよく読み、「３入札参加申込及び売却物件資料等縦覧期間」に記載のとおり、入札前に申し込みしたうえで参加することができる。

３　売却物件資料等縦覧期間

①縦覧期間　令和８月１１月２日（月）～ 令和８年１１月３０日（月）まで

②縦覧方法　市ホームページ（電子縦覧）

及び市役所本庁舎３階「財政課」（午前８時１５分から午後５時まで）

４　入札参加申込及び仕様書等縦覧期間

（１）入札参加申込期間

申込期間　令和８月１１月２日（月）～ 令和８年１１月３０日（月）まで

午前８時１５分から午後５時まで ※土、日、祝日除く

申込場所　市役所本庁舎３階「財政課」（青森県平川市柏木町藤山２５番地６）

（２）申し込みに必要な書類

ア 個人の場合

①入札参加申込書（様式１）

②身分証明書（発行して３か月以内のもの※コピー可）

③印鑑登録証明書（発行して３か月以内のもの※コピー可）

④納税証明書（令和７年度の市町村税で、かつ発行して３か月以内のもの※コピー可）

⑤委任状（代理人が入札する場合）

※申込時に入札書（様式２）、入札用封筒、入札保証金納入書、入札保証金還付請求書（様式３）の交付を受けることができる。

イ 法人の場合

①入札参加申込書（様式１）

②印鑑登録証明書（発行して３か月以内のもの※コピー可）

③納税証明書（令和７年度の市町村税で、かつ発行して３か月以内のもの※コピー可）

④委任状（代理人が入札する場合）

※申込時に入札書（様式２）、入札用封筒、入札保証金納入書、入札保証金還付請求書（様式３）の交付を受けることができる。

（３）入札保証金の納付

①入札に参加する者は、入札保証金（契約金額の１００分の５以上の額）を令和８年１２月１日（火）の午前１０時までに市が発行する納付書により、市役所本庁舎の会計課にて納付するものとする。なお、入札保証金は現金で納付するものとし、端数が出る場合は切り上げるものとする。

※平川市指定の口座に振り込みを希望する場合は、財政課管財係へ連絡すること。

②入札保証金に利息は付さない。

③納付された入札保証金は請求日から起算して３０日以内に指定の銀行口座へ振り込みにより返還する。入札参加者は、入札終了後に財政課管財係へ入札保証金還付請求書を提出すること。

④落札者は入札保証金の一部又は全部を契約保証金に充当することができる。この場合、落札者は入札保証金充当依頼書を財政課管財係へ提出すること。

⑤落札者が契約の締結に応じない場合は、納付した入札保証金は平川市に帰属するものとする。

５　現場説明会

時間及び場所は下記のとおりとする。

時間　令和８年１１月２４日（火）午前１０時から

場所　陸上競技場残地

※参加を希望する場合は、令和８年１１月２０日午後５時までに財政課管財係に連絡すること。（TEL：０１７２－５５－５７３４）

６　入開札及び落札者の決定

（１） 入開札の日時及び会場

日時　令和８年１２月１日（火）午前１０時から

会場　平川市役所４階「大会議室２」

※入札参加者は定刻までに入札会場に入室すること。定刻までに入室しなかった場合は、入札に参加することができないため、十分注意すること。

（２）入札方法

①入札書には、入札金額、入札者の住所及び氏名（法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）、その他所定の事項を記入のうえ、印鑑登録している印鑑を押印すること。ただし、委任状を提出する場合はこの限りではない。

②入札書は封筒に入れ、貼り合わせ箇所２箇所以上に封印をすること。入札書封筒には、件名、住所及び氏名（法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）を記入すること。

③入札書はその理由の如何を問わず、書き換え、引換え又は撤回をすることができない。

④入札回数は１回とする。

（３）入札の無効
①「２入札参加者の資格及び入札の参加」の条件を満たさない者による入札。
②入札書に重要な事項の記載がない又は押印がないとき。
③入札書に記載された金額、氏名若しくは印影が確認しがたいとき又は重要な事項の誤脱若しくは金額等訂正がある場合。
④同一の入札において、二以上の入札をした者。
⑤入札保証金を納付しない又は入札保証金の納付額に不足が生じた場合。
⑥入札金額等を容易に訂正可能な筆記用具を用いて記入した場合。
⑦そのほか入札条件に違反した場合。
（４）落札者の決定
①最低売却価格以上の入札金額かつ最高の価格をもって入札したものを落札者とする。
②落札とすべき同価の入札をした者が２者以上いるときは、当該入札者によるくじ引きにて決定するものとする。
（５）入札の中止又は延期
不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき、若しくは入札参加者がいないとき、又は入札の実施が困難となる特別な事情が発生した場合は、入札を中止又は延期することがある。

７　契約の締結及び売買代金の支払い
（１）落札者は、落札決定の日から７日以内に契約を締結するものとする。
（２）落札者は、契約を締結する前までに契約保証金（契約金額の１０分の１以上の額）を市が発行する納入通知書により、市役所２階会計課窓口又は指定の金融機関で納付するものとする。
（３）契約に要する一切の費用は落札者の負担とする。
（４）落札者は、売買代金を契約となった日から３０日以内に市が発行する納入通知書により市役所２階会計課窓口又は指定の金融機関で納付するものとする。
（５）落札者は、契約保証金の一部又は全部を売買代金に充当することができる。この場合、落札者は契約保証金充当依頼書を財政課管財係へ提出するものとする。
（６）落札者は、売買代金を契約日と同日に納付する場合は、契約保証金の納付を免除することができる。
（７）期日までに売買代金の支払いがされなかった場合は契約を解除し、違約金を請求するものとする。

８　物件の引き渡し
（１）売買代金の完納が確認されたときに所有権が移転するものとする。
（２）売却物件は現状のまま引き渡すものとし、敷地内の残置物も含むものとする。
（３）土地の所有権移転登記は市が行うものとする。ただし、落札者本人で登記申請を行う場合はこの限りではない。なお、所有権移転登記に係る必要経費は落札者の負担とする。

９　売買契約に係る特約事項
（１）落札者は、売却物件を契約締結の日から１０年間は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和２３年法律第１２２号）第２条第１項に定める風俗営業、同条第５項に定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供すること、又は暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に定める暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する等公序良俗に反する用に供してはならない。また、これらの用に供させることを知りながら、第三者に所有権を移転し、又は第三者に貸すことをしてはならない。
（２）市は上記（１）の状況を把握し、違反を未然に防止するため、必要があると認めるときは、実地調査の実施、又は落札者の報告若しくは資料の提出を求めることができるものとする。落札者は、正当な理由なく実地調査又は報告若しくは資料の提出を拒むことはできないものとする。

（様式１）

入 札 参 加 申 込 書

令和　　年　　月　　日

平川市長　殿

陸上競技場残地の一般競争入札に参加したいので関係書類を添えて申し込みします。
本申込書及び添付書類は、事実と相違ないことを誓約します。

１　申込者

（個人）　〒＿＿＿＿＿＿＿＿　電話番号＿＿＿＿＿＿＿＿

ﾌﾘｶﾞﾅ

住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

ﾌﾘｶﾞﾅ

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿実印

（法人）　〒＿＿＿＿＿＿＿＿　電話番号＿＿＿＿＿＿＿＿

ﾌﾘｶﾞﾅ

住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

ﾌﾘｶﾞﾅ

名　称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

ﾌﾘｶﾞﾅ

代表者名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿実印

２　添付書類

①身分証明書（個人のみ）
②印鑑登録証明書
③納税証明書
④委任状（代理人が入札に参加する場合）

（様式２）

平川市長　工　藤　貴　弘　　殿

住　　所
氏　　名　　㊞
商号又は名称
代表者氏名　　㊞

代理人　住　　所
氏　　名　　㊞

入　　札　　書

（物件名：陸上競技場残地）

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	壱	
入札金額											円也

（様式３）

入札保証金還付請求書

金　　円也

陸上競技場残地に係る上記入札保証金を下記の口座へ振り込むよう請求します。

令和　　年　　月　　日

平川市長　工　藤　貴　弘　　殿

住　　所
請求者　商 号 又は 名 称
氏名又は代表者名　　㊞

振込先銀行　　銀行　　支店
普　通　・　当　座
口 座 番 号
口　座　名