

目次

序章 平川市都市計画マスタープランとは.....	1
序-1 目的.....	1
序-2 役割.....	2
序-3 構成.....	2
序-4 文章表現.....	3
序-5 策定体制.....	4
第1章 基礎的調査.....	5
1-1 人口.....	5
1-1-1 総人口・総世帯数.....	5
1-1-2 年齢別人口.....	6
1-1-3 将来人口予想.....	7
1-1-4 100mメッシュ人口密度.....	8
1-2 産業関連.....	23
1-2-1 就業構造.....	23
1-2-2 農業.....	24
1-2-3 工業.....	25
1-2-4 商業.....	26
1-3 土地利用.....	27
1-3-1 都市計画の指定状況.....	27
1-3-2 用途地域の指定状況.....	27
1-3-3 地目別土地利用状況.....	28
1-4 都市施設.....	30
1-4-1 都市計画道路.....	30
1-4-2 都市計画公園.....	32
1-4-3 公共下水道.....	34
1-5 交通.....	35
1-5-1 鉄道.....	35
1-5-2 バス.....	36
1-5-3 通勤通学.....	38
1-6 地価.....	40
1-6-1 地価の状況.....	40
1-7 防災.....	42
1-7-1 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域.....	42
1-7-2 洪水浸水想定区域.....	44

1-7-3	家屋倒壊等氾濫想定区域	46
1-7-4	指定避難所の状況	48
1-8	地理的自然的条件の整理	51
1-8-1	位置・地勢	51
1-9	住民意向調査	52
1-9-1	概要	52
1-9-2	調査結果	52
1-10	上位関連計画	66
1-10-1	県の計画	66
1-10-2	市の計画	69
第2章	主要課題の整理	72
2-1	課題の整理	72
2-1-1	土地利用	72
2-1-2	都市施設	76
2-1-3	都市環境	79
第3章	全体構想	81
3-1	まちづくりの基本理念	81
3-2	まちづくりの将来像	81
3-3	まちづくりの目標	82
3-3-1	産業の振興による活力のあるまちづくり	82
3-3-2	都市機能が集約されたにぎわいのあるまちづくり	82
3-3-3	豊かな自然を活かしたやすらぎのあるまちづくり	82
3-3-4	交流・連携が活発になるまちづくり	82
3-3-5	市民との協働によるまちづくり	82
3-4	将来人口フレーム	83
3-5	将来都市構造	84
3-5-1	ゾーン	85
3-5-2	エリア	86
3-5-3	拠点	87
3-5-4	都市軸	88
3-6	分野別構想	92
3-6-1	土地利用	92
3-6-2	都市施設	97
3-6-3	自然環境・景観保全	101
3-6-4	都市防災	103
3-6-5	その他のまちづくり方針	105

第4章 地域別構想	107
4-1 地域区分	107
4-2 平賀市街地地域	108
4-2-1 地域の現況	108
4-2-2 地域の特性と課題	109
4-2-3 地域の将来像と地域づくりの方針	109
4-3 尾上市街地地域	112
4-3-1 地域の現況	112
4-3-2 地域の特性と課題	113
4-3-3 地域の将来像と地域づくりの方針	113
4-4 碓ヶ関市街地地域	116
4-4-1 地域の現況	116
4-4-2 地域の特性と課題	117
4-4-3 地域の将来像と地域づくりの方針	117
4-5 新拠点整備検討地域	120
4-5-1 地域の現況	120
4-5-2 地域の特性と課題	120
4-5-3 地域の将来像と地域づくりの方針	121
4-6 スマートインターチェンジ優先検討地域	123
4-6-1 地域の現況	123
4-6-2 地域の特性と課題	124
4-6-3 地域の将来像と地域づくりの方針	124
4-7 田園集落地域	126
4-7-1 地域の現況	126
4-7-2 地域の特性と課題	127
4-7-3 地域の将来像と地域づくりの方針	127
第5章 まちづくりの実現に向けて	130
5-1 基本的な考え方	130
5-1-1 協働によるまちづくり	130
5-1-2 まちづくり実現の役割分担	130
5-2 まちづくり実現の方策	131
5-2-1 まちづくり体制の強化	131
5-2-2 まちづくり活動の支援	132
5-2-3 都市計画制度等の運用	133
参考資料	137