

目 次

第1章 立地適正化計画制度の概要	1
1.1 計画策定の背景と目的	1
1.2 立地適正化計画の位置づけ	1
1.3 計画の対象範囲	3
1.4 計画の目標年次	3
第2章 平川市の現状分析	4
2.1 地理的自然的条件	4
2.2 人口	5
2.3 土地利用	11
2.4 公共交通	14
2.5 都市機能	17
2.6 地価	37
2.7 防災	39
第3章 将来見通し	45
3.1 国立社会保障・人口問題研究所による推計値	45
3.2 100mメッシュ別の人口推計	46
第4章 持続可能なまちづくりに向けた課題の整理	52
4.1 課題の抽出	52
4.2 解決すべき課題の整理	53
第5章 まちづくりの方針	54
5.1 まちづくりの基本方針(ターゲット)	54
5.2 目指すべき都市の骨格構造	56
5.3 課題解決のための施策・誘導方針の検討	58
第6章 都市機能誘導区域の検討	60
6.1 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方	60
6.2 都市機能誘導区域の設定	61
第7章 居住誘導区域の検討	65
7.1 居住誘導区域設定の基本的な考え方	65
7.2 居住誘導区域の設定	66
第8章 誘導施設の検討	73
8.1 基本的な考え方	73
8.2 都市機能誘導施設の設定の考え方	74
8.3 都市機能誘導施設の設定	75

第9章 誘導施策の検討	77
9.1 都市機能誘導に係る施策	77
9.2 居住誘導に係る施策	78
9.3 公共交通ネットワークに係る施策	79
第10章 防災指針の検討	80
10.1 防災指針について	80
10.2 防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出	81
10.3 防災まちづくりの将来像、取組方針の検討	88
10.4 具体的な取組とスケジュール	89
第11章 定量的な目標値等の検討	91
11.1 目標指標設定の基本的な考え方	91
11.2 各分野の目標指標	91
11.3 期待される効果	92
第12章 地域生活拠点の検討	93
12.1 地域生活拠点の基本的な考え方	93
12.2 現状分析	94
12.3 地域生活拠点の範囲検討	100
第13章 施策の達成状況に関する評価方法の検討	110
13.1 計画の評価・見直し	110