

## 2.5.5 医療施設

医療施設の診療所は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.10 医療施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

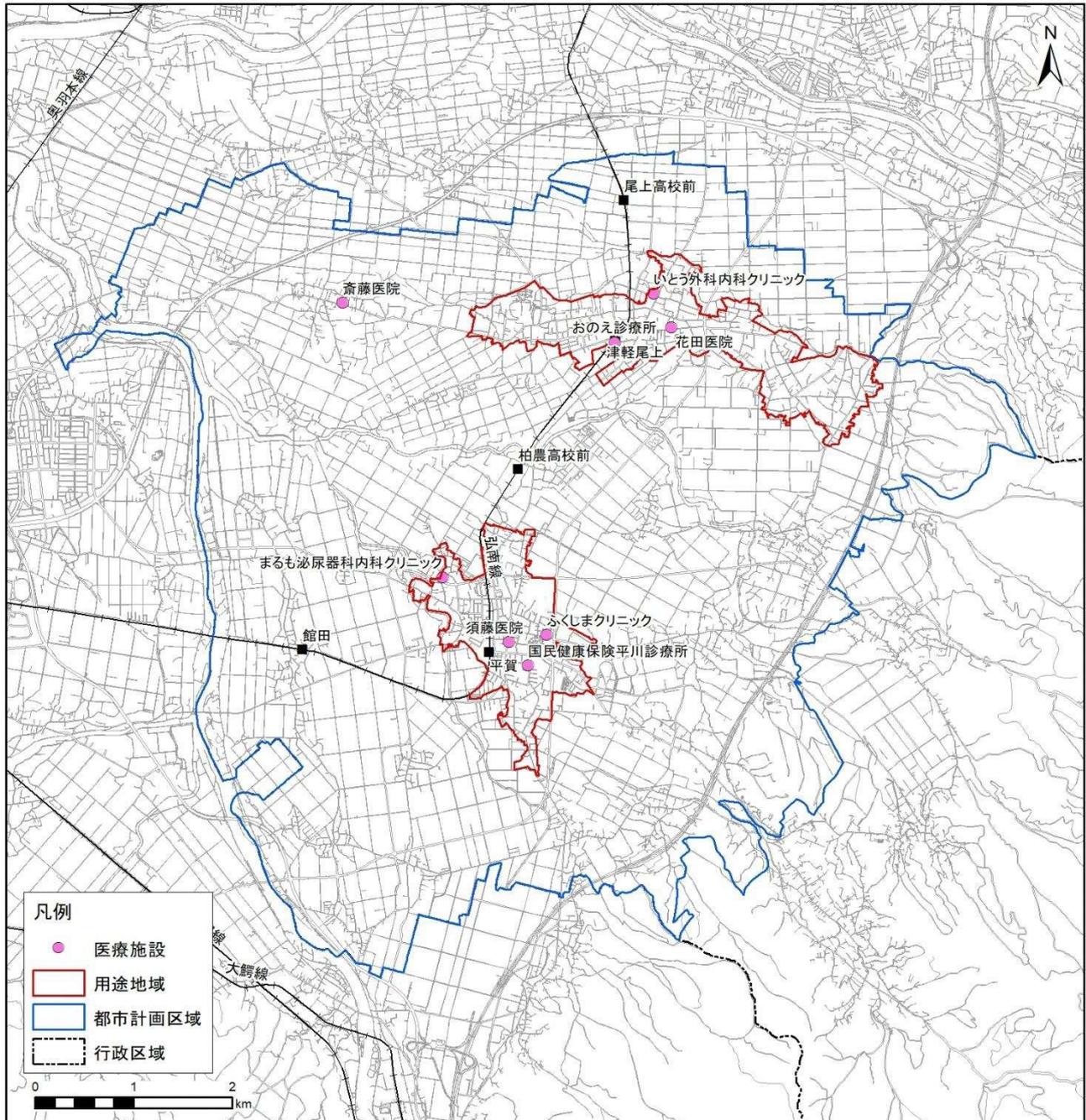


図2.5.11 医療施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

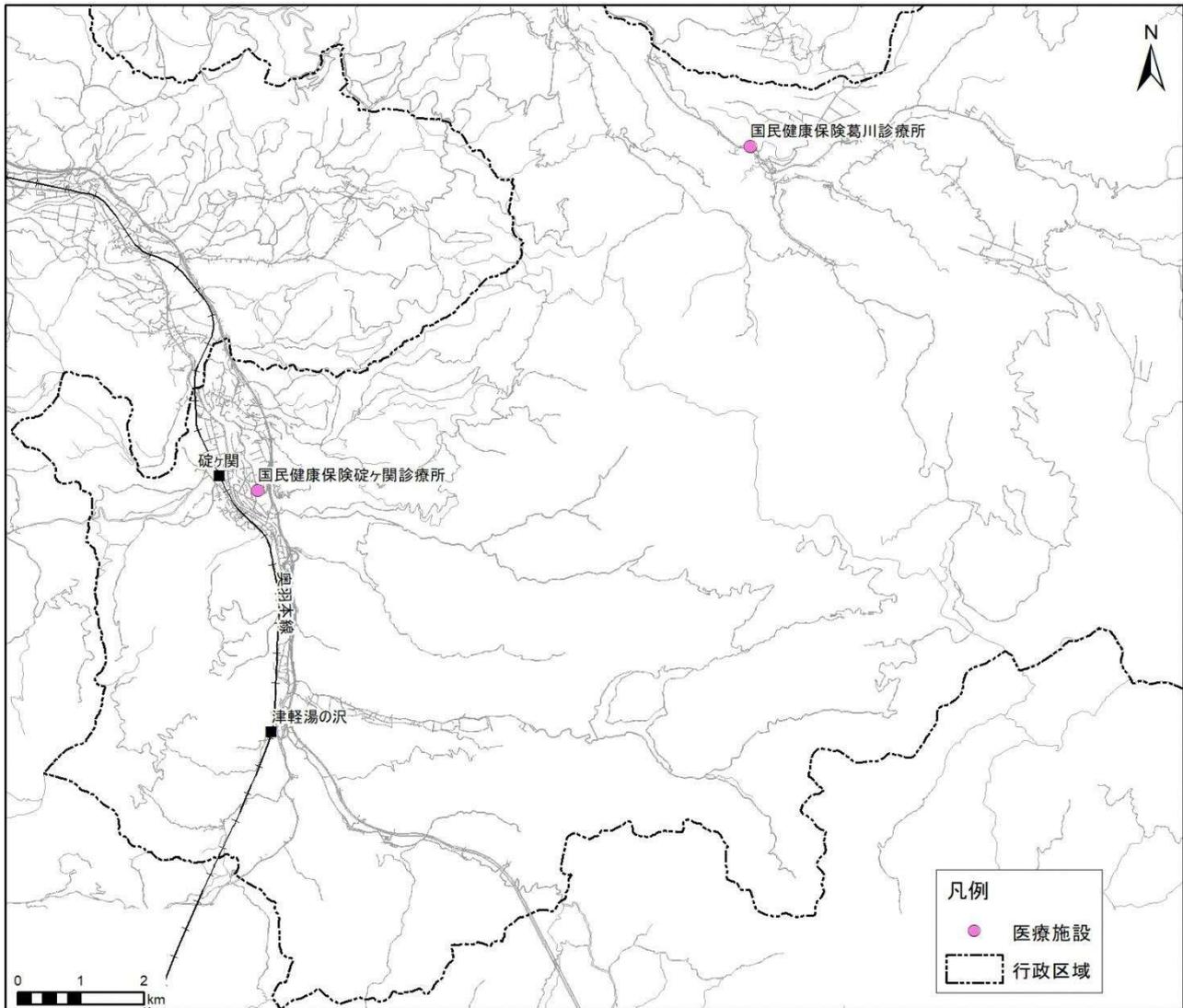


表2.5.5 医療施設リスト

| No | 分類  | 名称             | 住所              |
|----|-----|----------------|-----------------|
| 1  | 診療所 | 国民健康保険葛川診療所    | 葛川田の沢口 5 番地 1   |
| 2  | 診療所 | 国民健康保険碓ヶ関診療所   | 碓ヶ関三笠山 120 番地 1 |
| 3  | 診療所 | 国民健康保険平川診療所    | 柏木町藤山 23 番地 2   |
| 4  | 診療所 | ふくしまクリニック      | 小和森種取 23 番地 2   |
| 5  | 診療所 | おのえ診療所         | 中佐渡南田 15 番地 10  |
| 6  | 診療所 | いとう外科内科クリニック   | 尾上栄松 132 番地 6   |
| 7  | 診療所 | まるも泌尿器科内科クリニック | 大光寺三村井 31 番地 1  |
| 8  | 診療所 | 花田医院           | 尾上栄松 286 番地     |
| 9  | 診療所 | 須藤医院           | 柏木町藤山 37 番地 5   |
| 10 | 診療所 | 斎藤医院           | 八幡崎本林 11 番地     |

## 2.5.6 商業施設

スーパーマーケット、コンビニエンスストア等の商業施設は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.12 商業施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

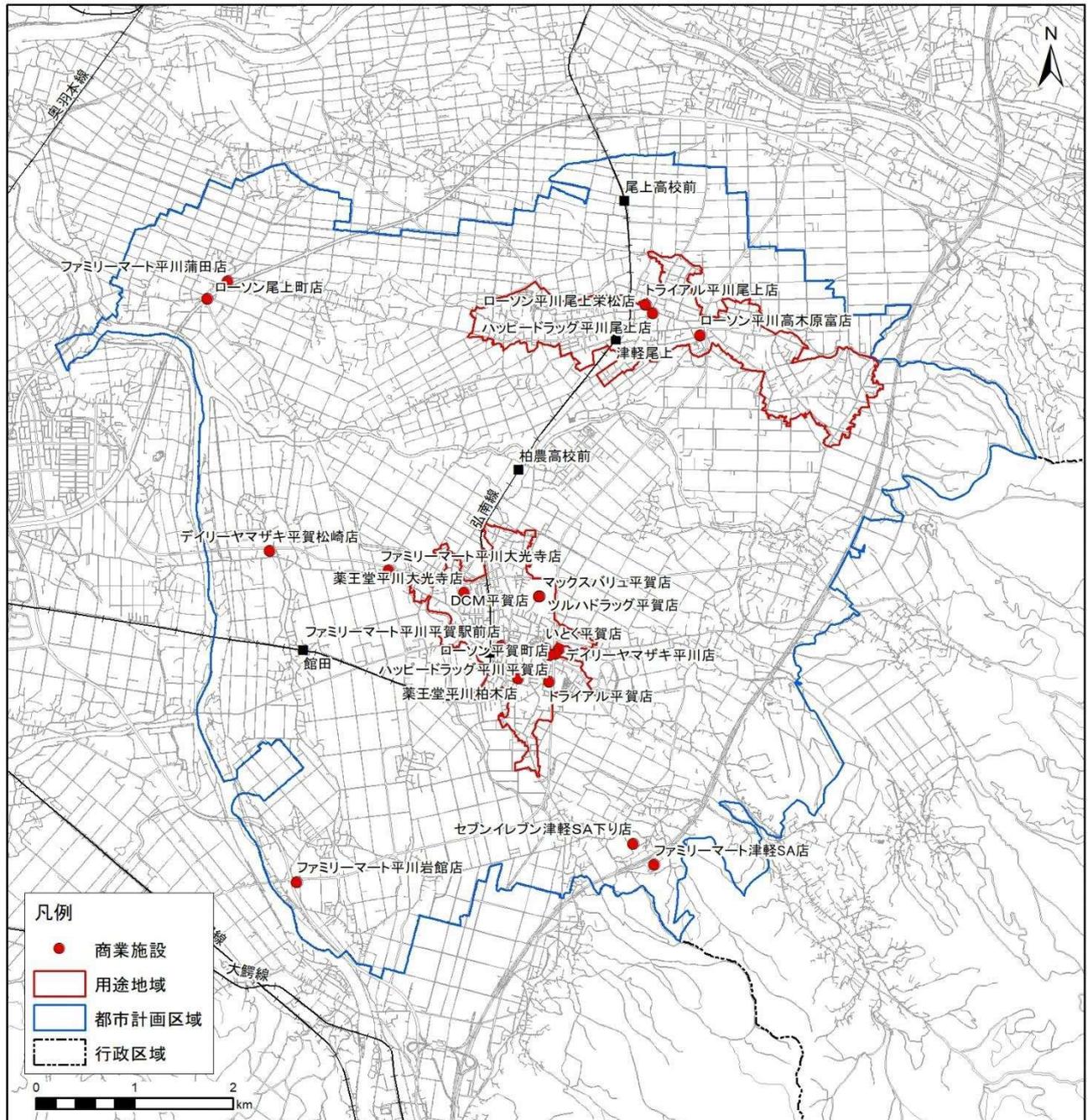


図2.5.13 商業施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

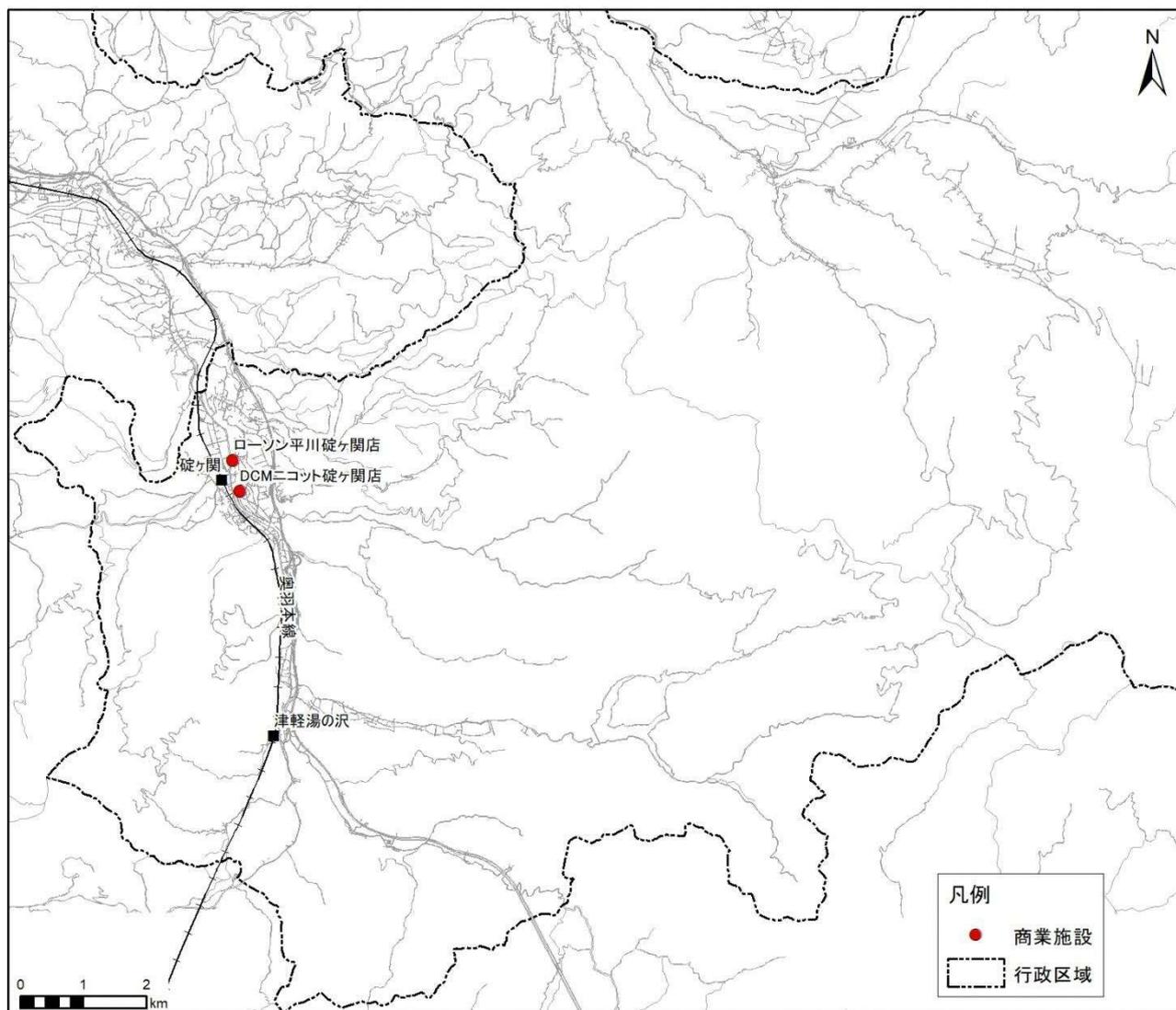


表2.5.6 商業施設リスト

| No | 分類         | 名称              | 住所               |
|----|------------|-----------------|------------------|
| 1  | スーパーマーケット  | マックスバリュ平賀店      | 小和森上松岡 193 番地 1  |
| 2  | スーパーマーケット  | トライアル平賀店        | 柏木町東田 110 番地 1   |
| 3  | スーパーマーケット  | トライアル平川尾上店      | 尾上栄松 128 番地      |
| 4  | スーパーマーケット  | いとく平賀店          | 本町平野 8 番地 7      |
| 5  | コンビニエンスストア | ローソン平賀町店        | 町居南田 595 番地      |
| 6  | コンビニエンスストア | ローソン平川高木原富店     | 高木原富 215 番地      |
| 7  | コンビニエンスストア | ローソン平川尾上栄松店     | 尾上栄松 123 番地 1    |
| 8  | コンビニエンスストア | ローソン尾上町店        | 日沼富田 28 番地 2     |
| 9  | コンビニエンスストア | ローソン平川碓ヶ関店      | 碓ヶ関雷林 4 番地 1     |
| 10 | コンビニエンスストア | ファミリーマート津軽SA店   | 沖館比山館 32 番地 1    |
| 11 | コンビニエンスストア | ファミリーマート平川大光寺店  | 大光寺三早稲田 52 番地 1  |
| 12 | コンビニエンスストア | ファミリーマート平川平賀駅前店 | 本町北柳田 12 番地 1    |
| 13 | コンビニエンスストア | ファミリーマート平川岩館店   | 岩館山の井 175 番地 6   |
| 14 | コンビニエンスストア | ファミリーマート平川蒲田店   | 蒲田玉田 22 番地 3     |
| 15 | コンビニエンスストア | セブンイレブン津軽SA下り店  | 沖館宮崎 69 番地 7     |
| 16 | コンビニエンスストア | デイリーヤマザキ平川店     | 本町平野 8 番地 17     |
| 17 | コンビニエンスストア | デイリーヤマザキ平賀松崎店   | 館山前田 12 番地 8     |
| 18 | ドラッグストア    | 薬王堂平川柏木店        | 柏木町藤山 13 番地 10   |
| 19 | ドラッグストア    | 薬王堂平川大光寺店       | 大光寺三村井 70 番地 3   |
| 20 | ドラッグストア    | ハッピードラッグ平川平賀店   | 本町平野 12 番地 9     |
| 21 | ドラッグストア    | ハッピードラッグ平川尾上店   | 尾上栄松 48 番地 1     |
| 22 | ドラッグストア    | ツルハドラッグ平賀店      | 小和森上松岡 216 番地    |
| 23 | ホームセンター    | DCM平賀店          | 小和森上松岡 182 番地 1  |
| 24 | ホームセンター    | DCMニコット碓ヶ関店     | 碓ヶ関湯向川添 29 番地 15 |

## 2.5.7 金融施設

銀行や郵便局等の金融施設は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.14 金融施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

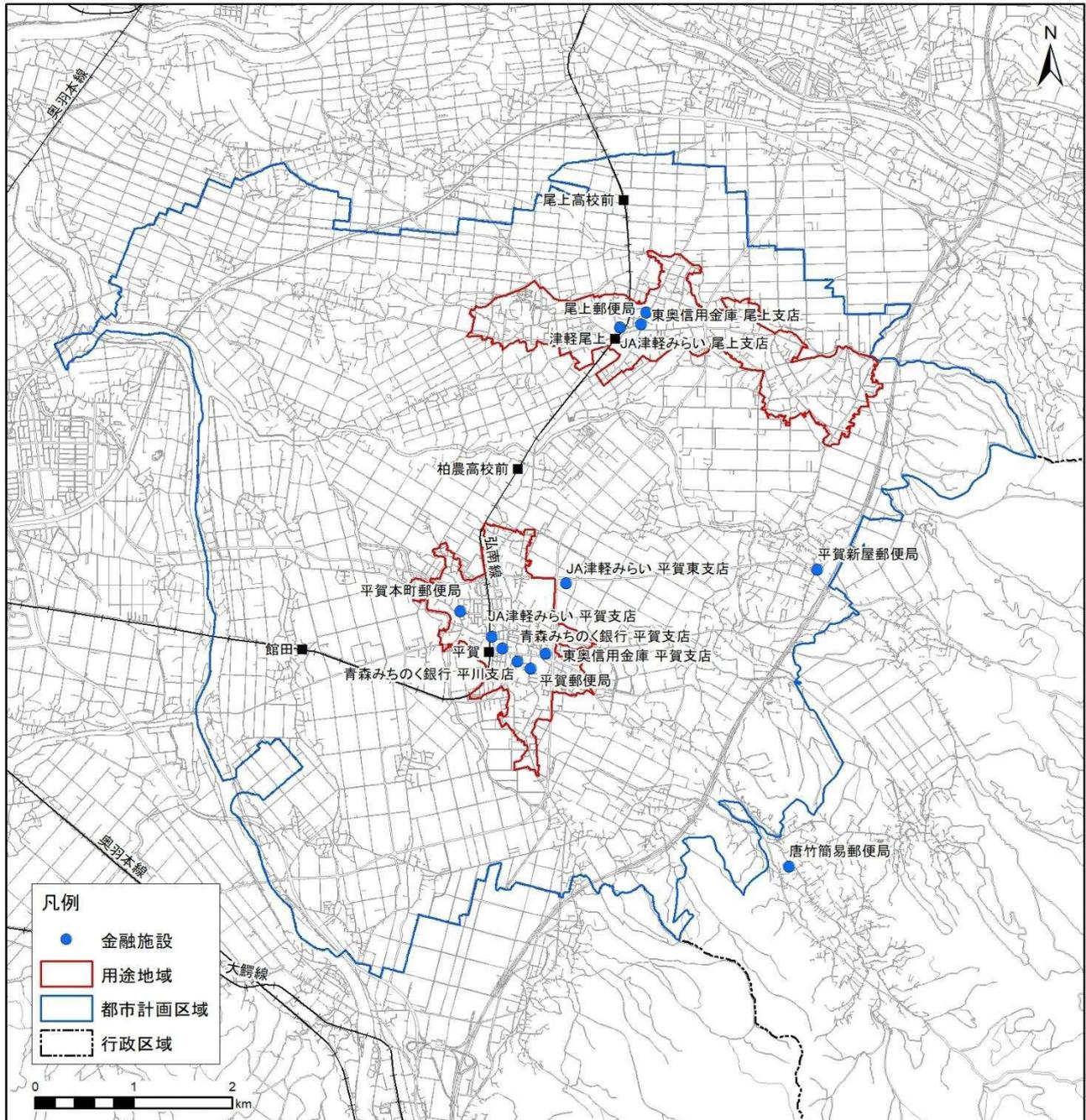


図2.5.15 金融施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

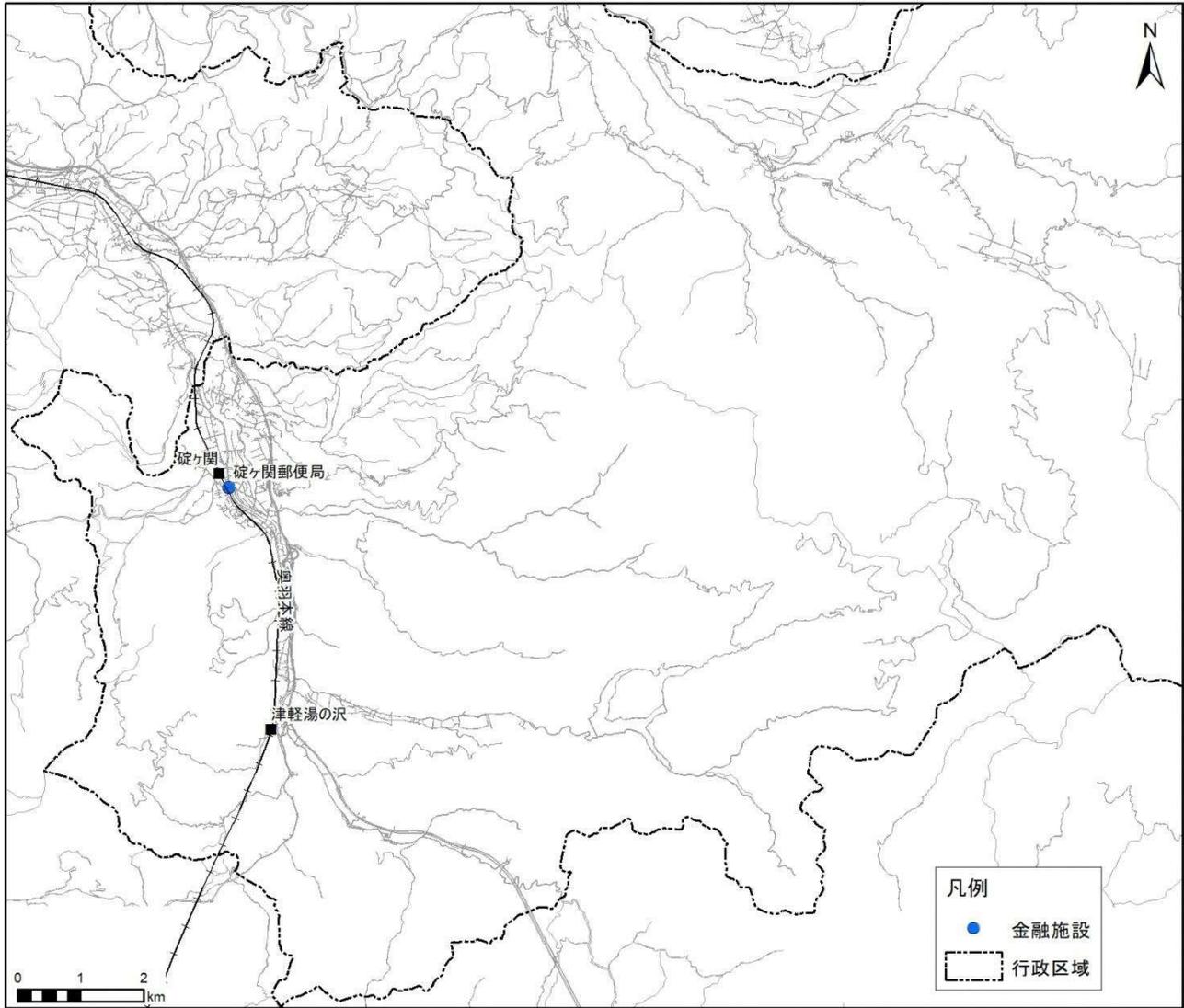


表2.5.7 金融施設リスト

| No | 分類     | 名称             | 住所              |
|----|--------|----------------|-----------------|
| 1  | 銀行     | 青森みちのく銀行 平川支店  | 柏木町藤山 27 番地 1   |
| 2  | 銀行     | 青森みちのく銀行 平賀支店  | 本町北柳田 12 番地     |
| 3  | 信用金庫   | 東奥信用金庫 平賀支店    | 本町平野 16 番地 5    |
| 4  | 信用金庫   | 東奥信用金庫 尾上支店    | 尾上栄松 86 番地 1    |
| 5  | 農業協同組合 | JA 津軽みらい 平賀支店  | 本町北柳田 23 番地 8   |
| 6  | 農業協同組合 | JA 津軽みらい 平賀東支店 | 小和森中松岡 103 番地   |
| 7  | 農業協同組合 | JA 津軽みらい 尾上支店  | 原大野 36 番地 1     |
| 8  | 郵便局    | 平賀郵便局          | 柏木町藤山 25 番地 28  |
| 9  | 郵便局    | 平賀本町郵便局        | 大光寺三村井 13 番地 62 |
| 10 | 郵便局    | 平賀新屋郵便局        | 新屋栄館 172 番地     |
| 11 | 郵便局    | 尾上郵便局          | 尾上栄松 94 番地 2    |
| 12 | 郵便局    | 碓ヶ関郵便局         | 碓ヶ関山神堂 110 番地   |
| 13 | 郵便局    | 唐竹簡易郵便局        | 唐竹堀合 25 番地 4    |

## 2.6 地価

### 2.6.1 地価の状況

■市内の地価は高い箇所では 23,800 円/㎡となっている

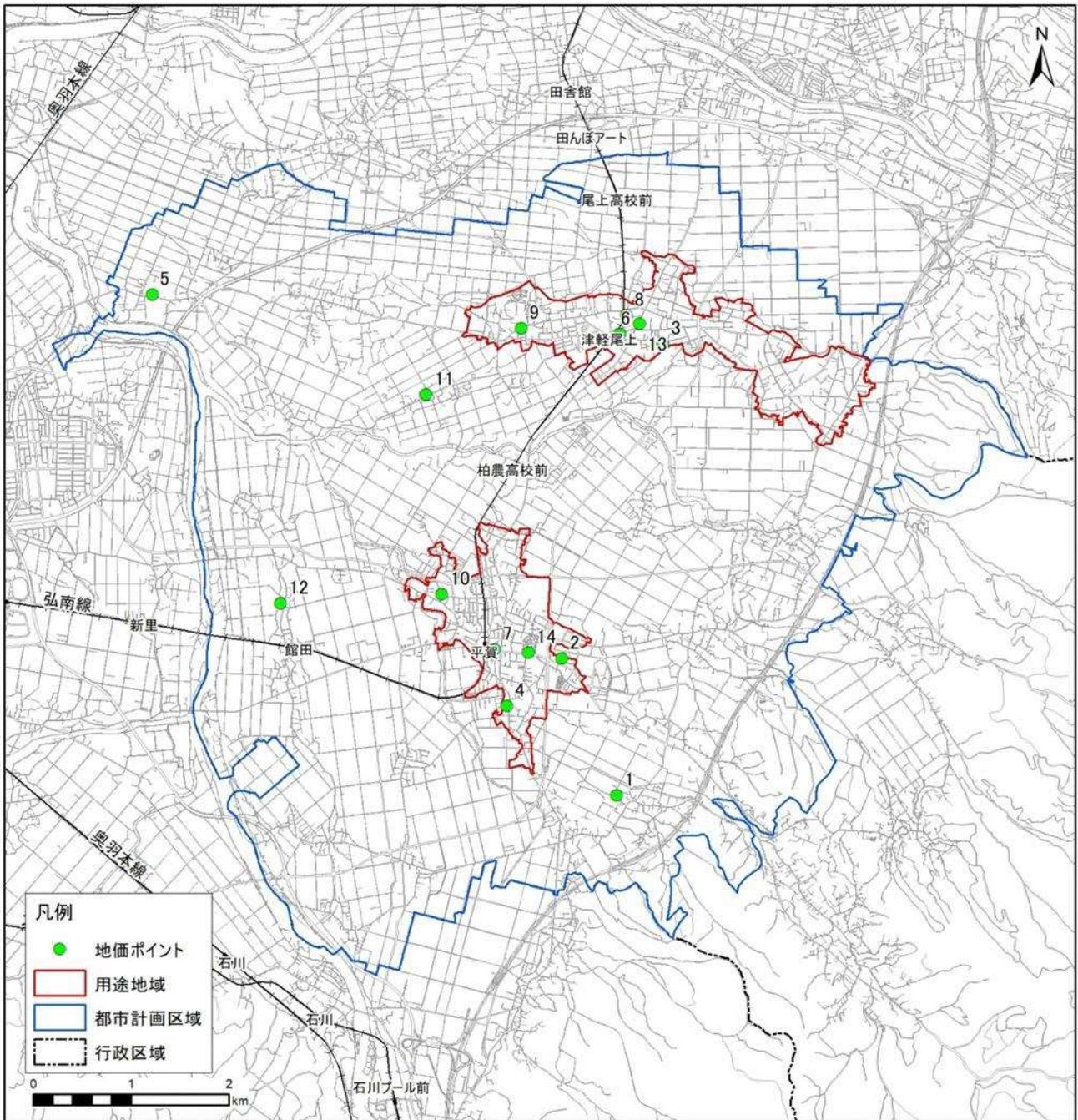
- 市街化区域内の商業地の地価は、最も高い箇所では 23,800 円/㎡、最も低い箇所では 13,800 円/㎡となっています。
- 市街化区域内の住宅地の地価は、最も高い箇所では 13,100 円/㎡、最も低い箇所では 8,000 円/㎡となっています。
- 市街化調整区域の宅地の地価は、5,000 円台/㎡から 7,000 円台/㎡となっています。

表 2.6.1 地価の状況

| 位置<br>番号 | 地点              | 用途          | 地価価格<br>(円/㎡) | 備考      |
|----------|-----------------|-------------|---------------|---------|
| 1        | 沖館長田 107 番 1 外  | 市街化調整区域内の宅地 | 5,650         | 公示地価価格  |
| 2        | 新館野木和 4 番 34    | 住宅地         | 13,100        | 公示地価価格  |
| 3        | 尾上栄松 306 番      | 住宅地         | 11,200        | 公示地価価格  |
| 4        | 柏木町柳田 123 番     | 住宅地         | 12,100        | 公示地価価格  |
| 5        | 日沼高田 161 番 1    | 市街化調整区域内の宅地 | 6,450         | 公示地価価格  |
| 6        | 中佐渡南田 16 番 7 外  | 商業地         | 14,100        | 公示地価価格  |
| 7        | 本町北柳田 20 番 53 外 | 商業地         | 23,800        | 公示地価価格  |
| 8        | 原大野 17 番 1      | 住宅地         | 12,600        | 県地価調査結果 |
| 9        | 猿賀遠林 89 番       | 住宅地         | 8,000         | 県地価調査結果 |
| 10       | 大光寺一滝本 67 番 2 外 | 住宅地         | 8,400         | 県地価調査結果 |
| 11       | 長田野田 117 番 1    | 市街化調整区域内の宅地 | 5,300         | 県地価調査結果 |
| 12       | 苗生松元東田 24 番 1   | 市街化調整区域内の宅地 | 7,300         | 県地価調査結果 |
| 13       | 尾上栄松 61 番 2     | 商業地         | 13,800        | 県地価調査結果 |
| 14       | 柏木町藤山 25 番 9 外  | 商業地         | 19,400        | 県地価調査結果 |

出典：令和 4 年度都市計画基礎調査

図2.6.1 地価ポイント分布図



出典：令和4年度都市計画基礎調査

※図中の番号は前ページの表の位置番号を示す

## 2.7 防災

### 2.7.1 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域

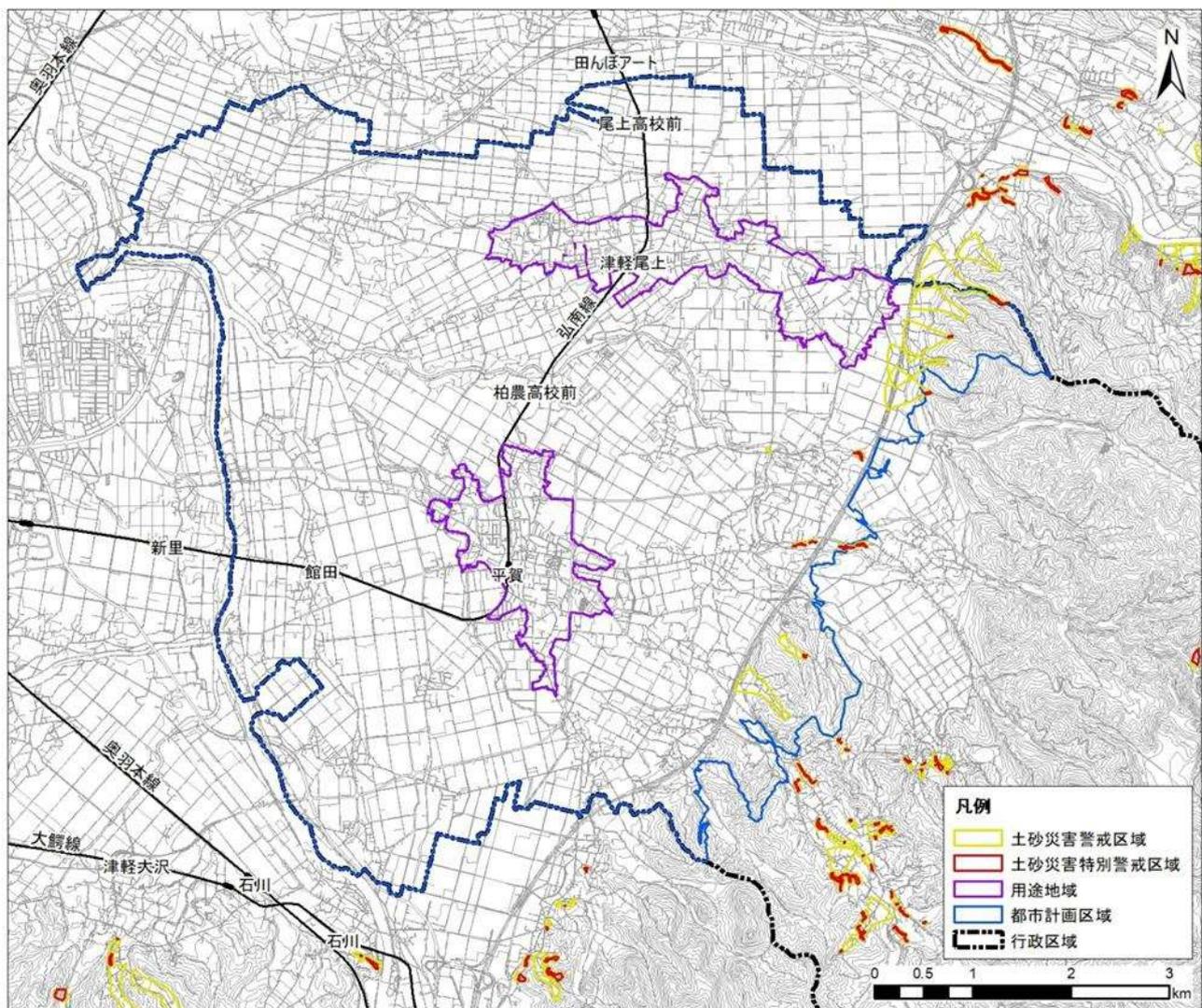
■市街化区域内に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はない

- 碓ヶ関地域等、都市計画区域外を中心に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定がみられます。
- 都市計画区域では、東側の一部に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定がみられますが、全て市街化調整区域内となっており、市街化区域内に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。

※土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域

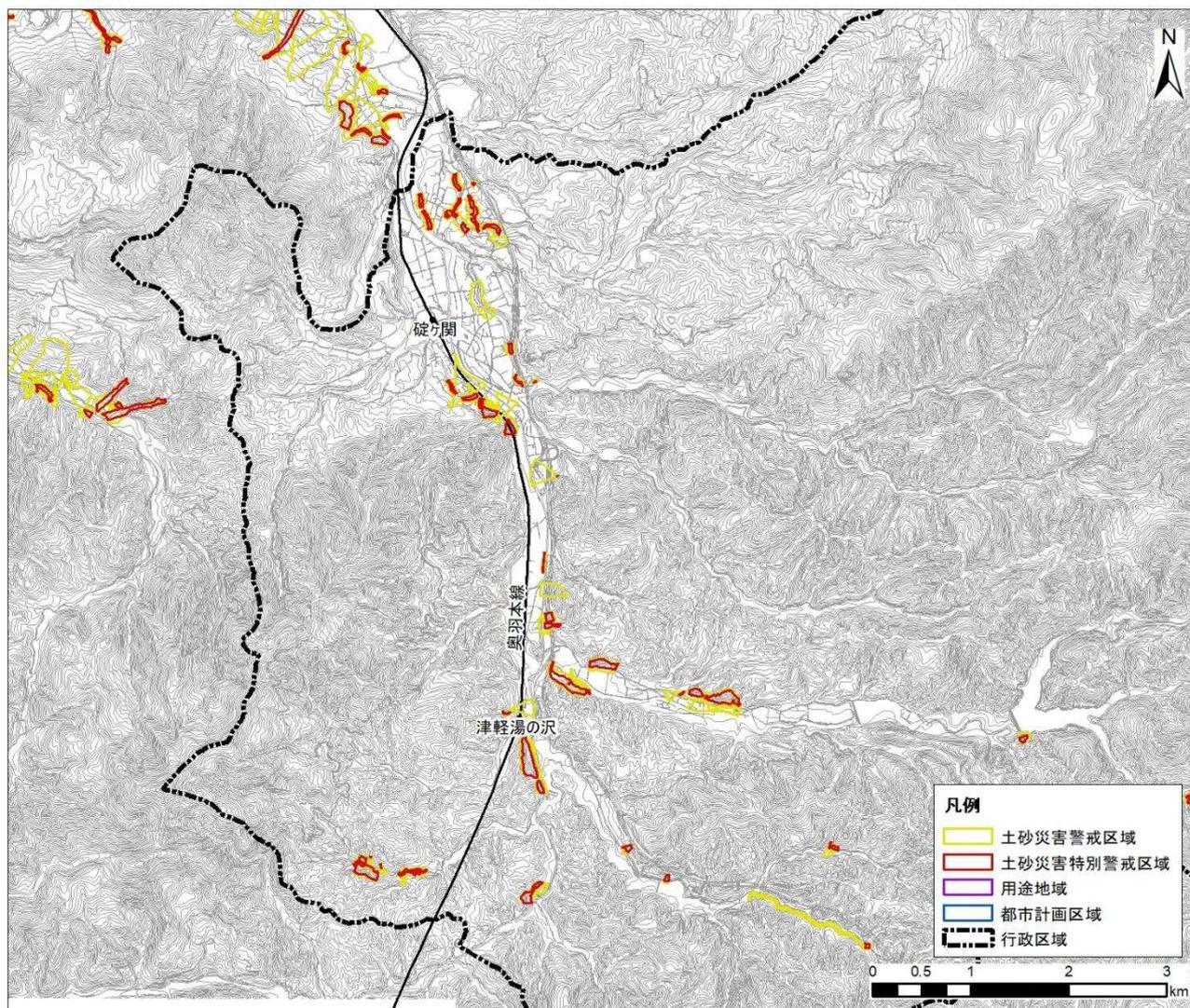
「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律(土砂災害防止法)」に基づいて指定された土地の区域

図2.7.1 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の分布状況〔平賀地域・尾上地域〕



出典：国土数値情報

図2.7.2 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の分布状況〔碓ヶ関地域〕



出典：国土数値情報

## 2.7.2 洪水浸水想定区域

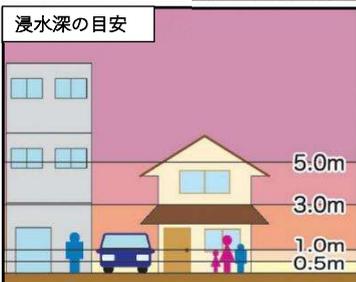
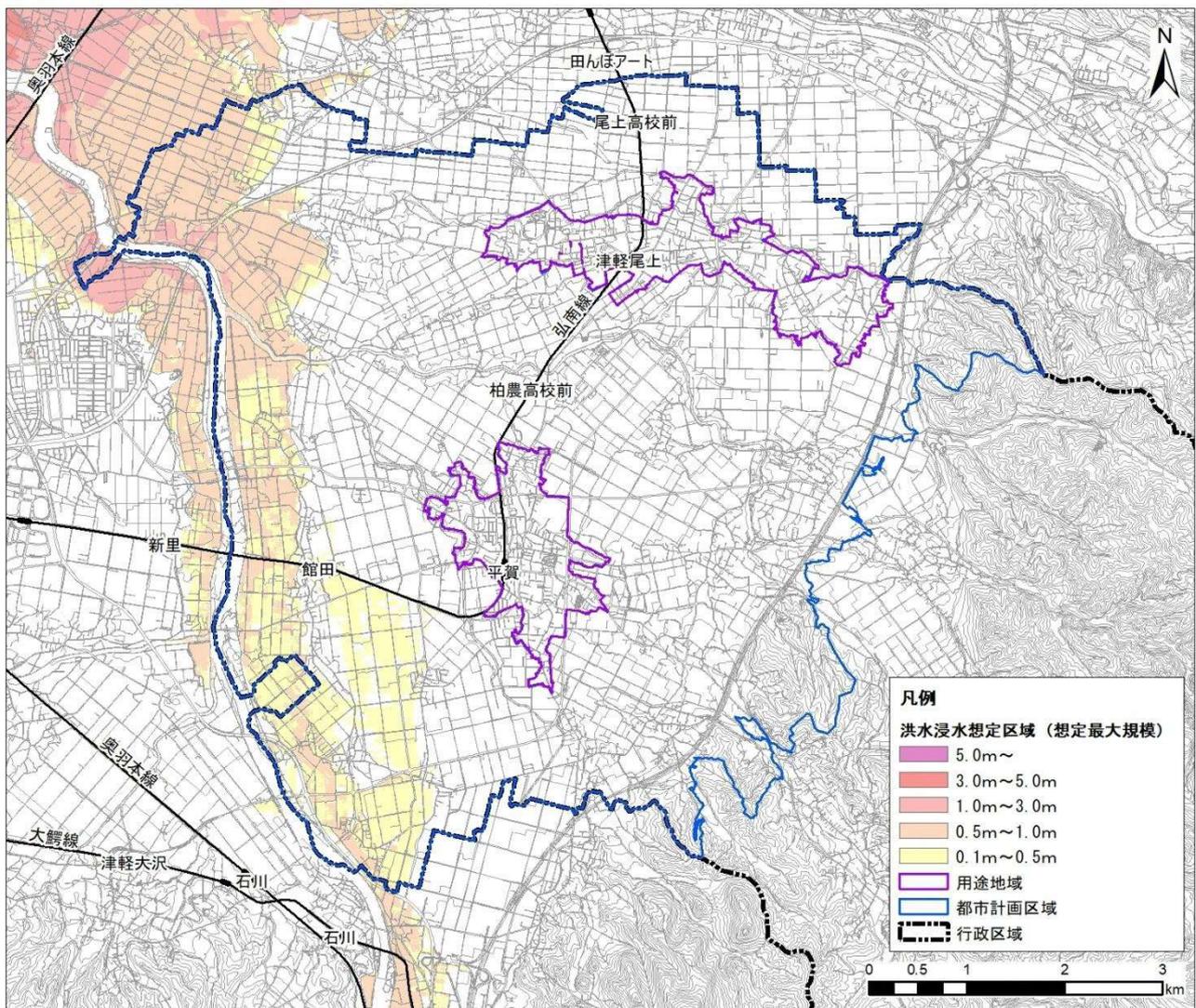
■平川沿いに洪水浸水想定区域が指定されているものの、市街化区域は含まれていない

○本市の西部を南北に流れる1級河川である平川について、洪水浸水想定区域(想定最大規模)が指定されていますが、市街化区域は含まれていません。

※洪水浸水想定区域

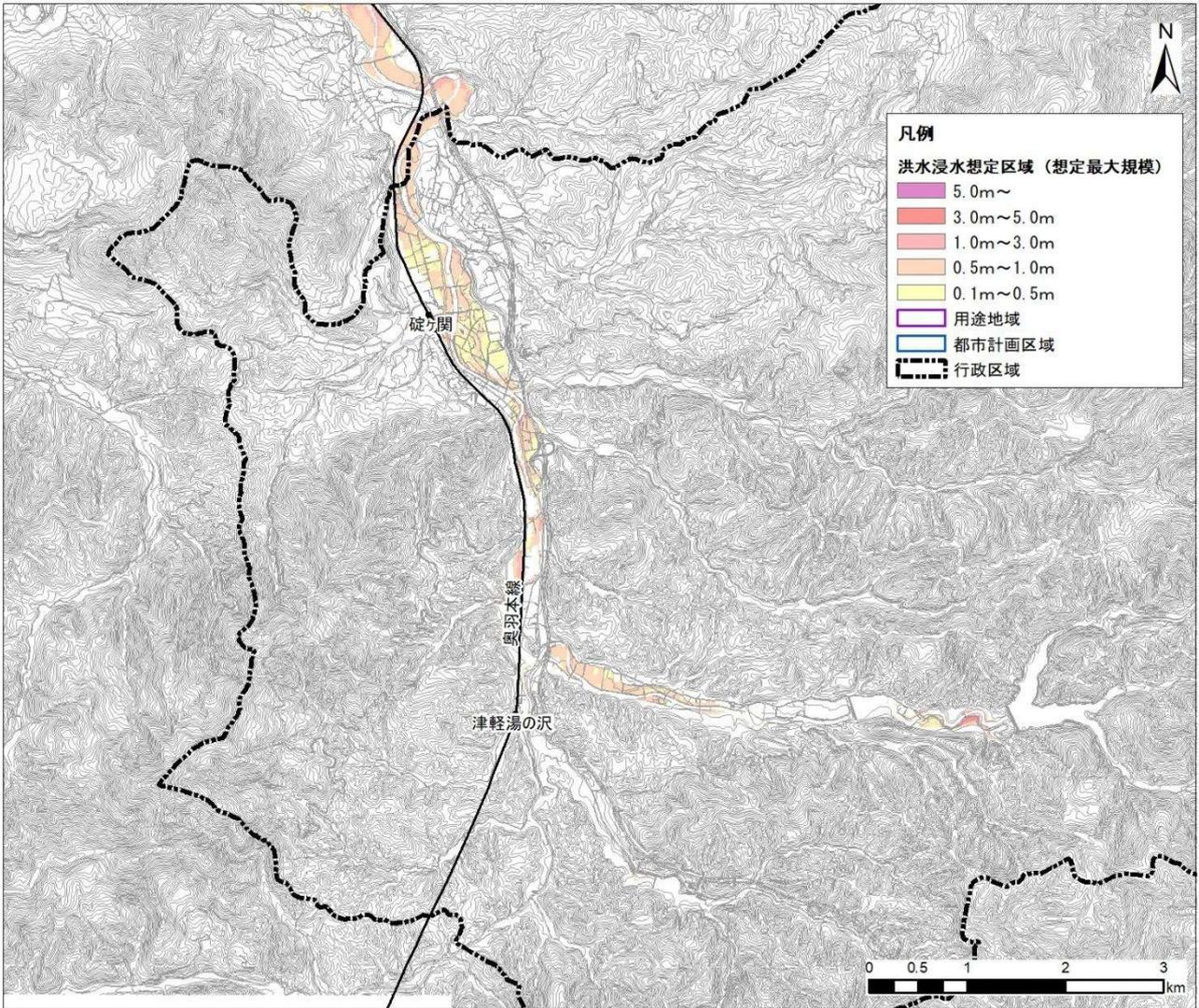
水防法第14条第1項の規定により、対象とする河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域

図2.7.3 洪水浸水想定区域(想定最大規模(L2))〔平賀地域・尾上地域〕

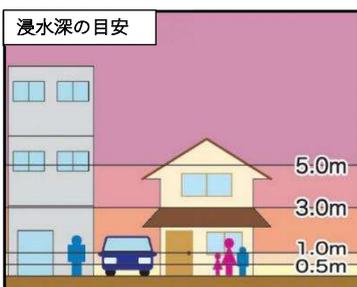


出典：青森県資料より作成

図2.7.4 洪水浸水想定区域(想定最大規模(L2))〔碓ヶ関地域〕



出典：青森県資料より作成



### 2.7.3 家屋倒壊等氾濫想定区域

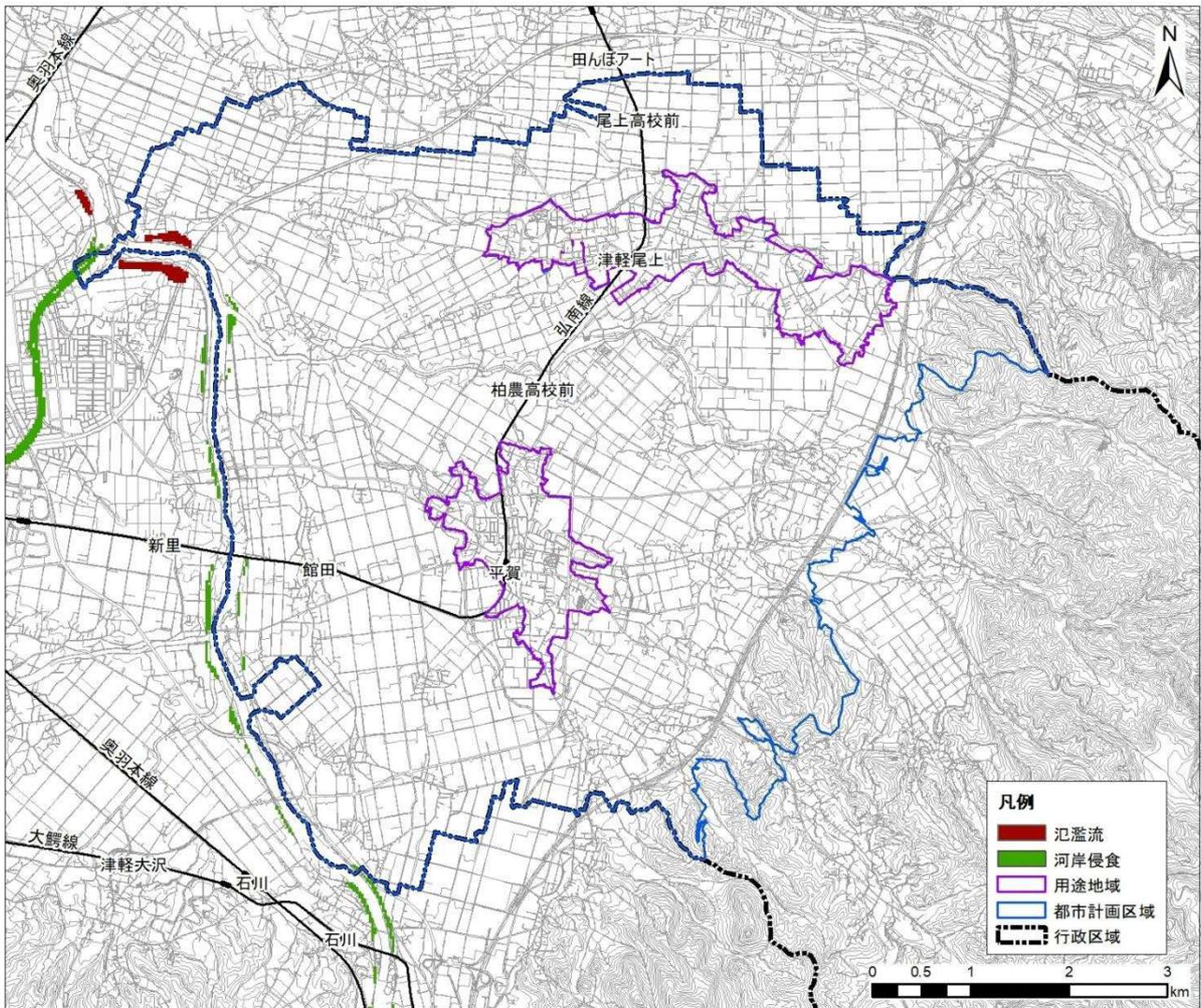
■平川沿いに家屋倒壊等氾濫想定区域が指定されているものの、市街化区域は含まれていない

○本市の西部を南北に流れる 1 級河川である平川について、家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)が指定されていますが、市街化区域は含まれていません。

※家屋倒壊等氾濫想定区域

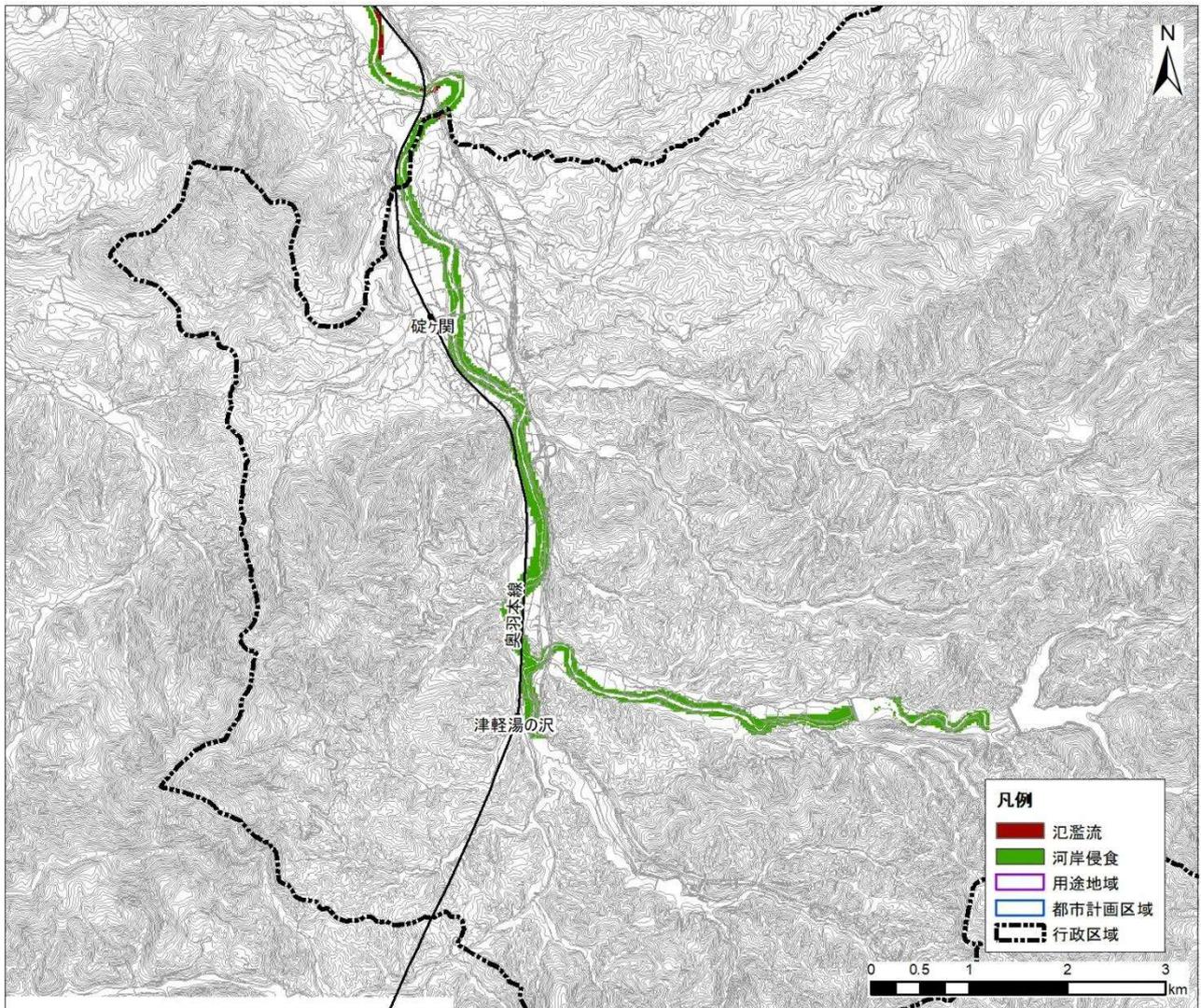
- ・家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流)  
河川堤防の決壊又は洪水氾濫流により、木造家屋の倒壊のおそれがある区域
- ・家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸侵食)  
洪水時の河岸侵食により、木造・非木造の家屋倒壊のおそれがある区域

図 2.7.5 家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)〔平賀地域・尾上地域〕



出典：青森県資料より作成

図2.7.6 家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)〔碓ヶ関地域〕



出典：青森県資料より作成