

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん 青森県における じゅうたく 住宅・ けんちくぶつ 建築物の あんぜんせい 安全性の こうじょう 向上

(平成26年3月改訂、第3回変更)

あおもりけんおよ 青森県及び あおもりし 青森市、 ひろさきし 弘前市、 はちのへし 八戸市、 くろいしし 黒石市、 ごしょがわらし 五所川原市、 とわだし 十和田市、 みさわし 三沢市、 むつし むつ市、 し 平川市、 あじがさわ 鱒ヶ沢
まち 町、 いたやなぎまち 板柳町、 のへしまち 野辺地町、 ろくのへまち 六戸町、 よこはまちょう 横浜町、 とうほくまち 東北町、 さんのへまち 三戸町、 はしかみちょう 階上町

平成26年3月

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

平成26年3月31日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上									
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）			交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、鯉ヶ沢町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町					
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合									
定量的指標の定義及び算定式	住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）					定量的指標の現況値及び目標値		備考		
						当初現況値 （H23当初）	中間目標値	最終目標値 （H27末）	中間目標は任意	
						70%		90%		
全体事業費	合計 （A＋B＋C）	4,441 百万円	A	4,290 百万円	B	0 百万円	C	151 百万円	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C）	3.4%

交付対象事業

A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-4	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K)公営住宅等整備事業	小柳団地建替事業						238	
1-A1-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅改善事業						441	
1-A1-1	住宅	一般	青森市	直接	青森市	(K)住宅地区改良事業等	桜川第一団地耐震補強改修事業						181	
1-A1-6	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						136	
1-A1-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K)住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						34	
1-A1-2	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K)公営住宅等整備事業	緑町団地						316	
1-A1-3	住宅	一般	平川市	直接	平川市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 西の平団地						393	
A1 小計												1,739		

A2 基幹事業（住環境整備事業）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A2-1	住宅	一般	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、鯉ヶ沢町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町	直接	県/市	青森県安全ストック形成促進地区 住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び耐震改修・県内全域						2,551	
A2 小計												2,551		
A 合計												4,290		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
											B 合計			0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

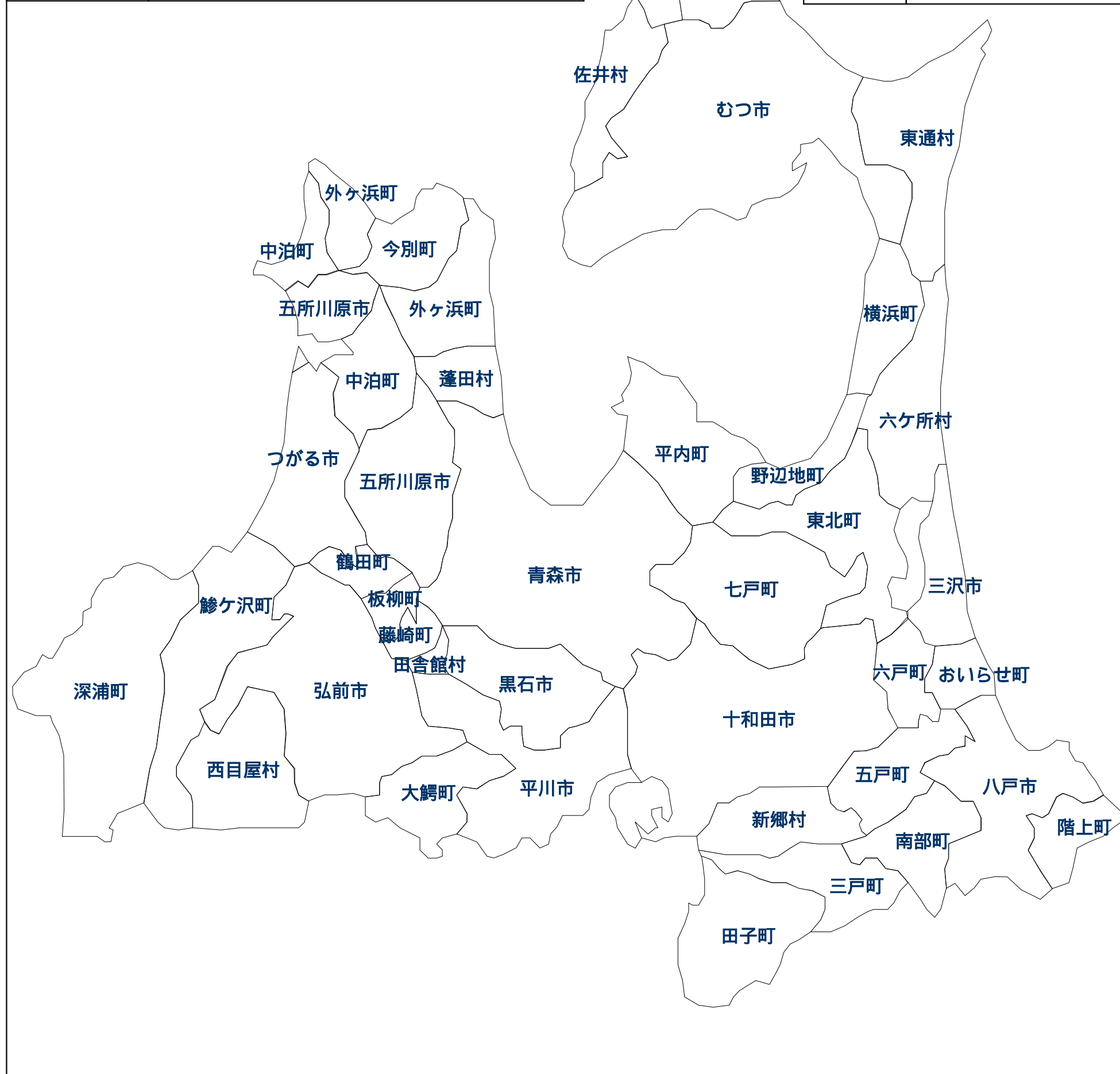
C 効果促進事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-3	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の実施にあたり、効果の促進が期待できる付帯工事	青森県						99	
1-C-4	住宅	一般	八戸市	間接	八戸市	住生活関連	戸建木造住宅耐震改修推進事業	耐震改修に係るリフォーム補助	八戸市						3	
1-C-1	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	緑町団地	むつ市						28	
1-C-2	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市						21	
											C 合計			151		

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-C-3	県営住宅のストック改善工事を実施するにあたり、基幹要件を満たさない改修工事について、基幹工事と同時発注することによりコストメリットや工期の短縮が期待できる。													
1-C-4	住宅の耐震化を推進することにより、市民の住環境の安心、安全に寄与する。													
1-C-1	駐車場を整備することにより、入居者の利便性が図られる。													
1-C-2	ストック改善工事に伴い、既存入居者の転居費用の負担軽減及び仮住居を借上げし事業の推進を図る。													

その他関連する事業														
計画の名称		青森県地域住宅等整備計画												
事業種別		交付 対象			要素となる事業名(事業箇所)								全体事業費 （百万円）	備考
1-A'1-1	住宅	青森県			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								1,009	防災・安全移行元
1-A'1-2	住宅	青森市			(K) 公営住宅等整備事業								2,965	防災・安全移行元
1-A'1-3	住宅	青森市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								294	防災・安全移行元
1-A'1-4	住宅	弘前市			(K) 公営住宅等整備事業								1,326	防災・安全移行元
1-A'1-46	住宅	弘前市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								205	防災・安全移行元
1-A'1-5	住宅	弘前市			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業								23	防災・安全移行元
1-A'1-6	住宅	八戸市			(K) 公営住宅等整備事業								998	防災・安全移行元
1-A'1-7	住宅	八戸市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								282	防災・安全移行元
1-A'1-8	住宅	八戸市			(K) 住宅地区改良事業等								11	防災・安全移行元
1-A'1-9	住宅	八戸市			(K) 住宅・建築物安全ストック形成事業								36	防災・安全移行元
1-A'1-56	住宅	黒石市			(K) 公営住宅等整備事業								52	防災・安全移行元
1-A'1-10	住宅	黒石市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								4	防災・安全移行元
1-A'1-11	住宅	五所川原市			(K) 公営住宅等整備事業								285	防災・安全移行元
1-A'1-12	住宅	五所川原市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								508	防災・安全移行元
1-A'1-13	住宅	三沢市			(K) 公営住宅等整備事業								489	防災・安全移行元
1-A'1-48	住宅	三沢市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業								226	防災・安全移行元
1-A'1-61	住宅	三沢市			(K) 住宅地区改良事業等								4	防災・安全移行元

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、鱒ヶ沢町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
計画の期間	平成23年度～平成27年度(5年間)		



1-A1 地域住宅計画に基づく事業

交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、むつ市、平川市
事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
事業規模 : 6団地
事業期間 : H23～H27

1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業

交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、鱒ヶ沢町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
事業内容 : 耐震改修等
事業規模 : 県内全域
事業期間 : H23～H27

社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称 : 青森県における住宅・建築物の安全性の向上

事業主体名 : 青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、
三沢市、むつ市、平川市、鱒ヶ沢町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、
東北町、三戸町、階上町

チェック欄

. 目標の妥当性	
計画の目標が基本方針と適合している。	
地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	
地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	
関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	
緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに) <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化した住宅ストックの更新 <input checked="" type="checkbox"/> 安全面、衛生面等の居住環境の改善 <input type="checkbox"/> 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 <input checked="" type="checkbox"/> 既存住宅ストックの有効活用 <input type="checkbox"/> まちなか居住の推進 <input type="checkbox"/> 地方定住の推進 <input type="checkbox"/> その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	
数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	
. 計画の効果・効率性	
事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	
十分な事業効果が得られることが確認されている。	
事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	-
事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	-
事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	-
事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	-
地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	-
地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。 (評価結果として該当するものに) ア 80点以上 イ 60~79点 ウ 60点未満	-
. 計画の実現可能性	
事業熟度が十分である。	
計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	
地域住宅計画を公表することとしている。	
地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	-
計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	-

() は必須事項